



## Sitzungsvorlage - öffentlich -

### Projektbeschluss Umgestaltung Weiher Freudental

Ortsbauamt  
Aktenzeichen:

Vorlage Nr. SV/265/2023

#### Beratungsfolge:

Gremium	Datum	Status	Beratung
Technischer Ausschuss	11.10.2023	nicht öffentlich	Vorberatung
Gemeinderat	17.10.2023	öffentlich	Entscheidung

**Letzter Gemeinderatsbeschluss zu diesem Tagesordnungspunkt: -**

#### Externe Sitzungsteilnehmer / Referenten:

Frau Lorenz vom Büro 365° freiraum+ umwelt aus Überlingen

#### Beteiligte Institutionen / Einrichtungen / Körperschaften:

Landratsamt Konstanz - Untere Wasserbehörde

**Befangenheit: -**

**Veröffentlichung: JA**

**Haushaltsstelle: 5520.0100-001--7872.0000, 1110.0000-003—7831.2000**

#### Haushaltssituation:

Es sind im Haushalt 2023 sind für die Umgestaltung des Weihers Mittel in Höhe von 40.000,00 € eingestellt. Weiter stehen 2023 für die Anschaffung der Spielgeräte Mittel aus dem Budget des Ortschaftsrats von Langenrain-Freudental in Höhe von 25.000,00 € zur Verfügung.

#### Beschlussvorschlag:

Die Umgestaltung des Weihers ist, wie vorgestellt, umzusetzen.

Die erforderlichen HH-Mittel hierfür sind bei der Haushaltsplanung für 2024 zu berücksichtigen. **Die Ausführungsplanung ist nach deren Erarbeitung, in enger Abstimmung mit dem Ortschaftsrat Langenrain-Freudental, dem Gemeinderat erneut vorzulegen.**

**Anlagen: 1-** Lageplan, **2-** Schnitte A-A und B-B, **3-** Entwurfsbeschreibung, **4-** Kostenaufstellung, **5-** Auswahl Spielgeräte

### **Sachverhalt:**

Bedauerlicherweise musste aus Gründen der Verkehrssicherheit der bestehende, wasserrechtlich genehmigte Weiher in Langenrain-Freudental im Juni 2021 mittels einer Zaunanlage gegen eine weitere öffentliche Nutzung gesichert werden.

Wie sich aus einem Gutachten der hiermit von der Gemeinde beauftragten Rechtsanwaltskanzlei BFMR, Herr Rechtsanwalt Frick, aus Konstanz ergibt, ist aufgrund der bisherigen Wassertiefe und der konkreten Beschaffenheit des künstlich angelegten ehemaligen Löschweihers eine weitere Nutzung in der bisherigen Form aus Gründen der Verkehrssicherheit nicht möglich. Im Falle eines Schadensereignisses würde dies strafrechtliche Konsequenzen für den gesetzlichen Vertreter der Gemeinde, Herrn Bürgermeister Friedrich, nach sich ziehen. Die Gemeinde sah sich daher genötigt den Weiher übergangsweise mit einer umlaufenden Zaunanlage gegen eine Fremdnutzung zu sichern.

In weiterer enger Abstimmung mit dem Ortschaftsrat Langenrain-Freudental und der Bürgerschaft in Langenrain-Freudental wurde dann durch das Büro 365° ein Konzept erarbeitet, wie eine weitere künftige Nutzung des Bereichs des Weihers aussehen könnte. Auch wurden die damit verbundenen Kosten ermittelt. Da sich im Bereich des Weihers auch ein gemeindlicher Spielplatz befindet, wurde beim Planungsprozess zudem neben dem Spielplatzprüfer der Gemeinde von der ias health & safety GmbH noch ein Spielplatzprüfer der DEKRA mit hinzugezogen.

Die möglichen Varianten einer verkehrssicheren Umgestaltung wurden in der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrats Langenrain Freudental am 22.03.2023 im Dorfgemeinschaftshaus eingehend vorgestellt und diskutiert. Es wird ergänzend auf **Anlage 1 bis 3** verwiesen.

In der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrats am 24.07.2023 hat sich der Ortschaftsrat dann für die Variante zur verkehrssicheren Umgestaltung des Weihers und Einbeziehung in den bestehenden Spielplatz ausgesprochen. Weiter hat man sich für die Spielgerätvariante „Sturmmöwe 1“ sowie die Errichtung einer Doppelschaukel ausgesprochen. Es wird ergänzend auf **Anlage 5** verwiesen.

Die mit der **Umgestaltung verbundenen Kosten** belaufen sich auf insgesamt ca. **150.000,00 €**. **Davon entfallen (mit Planungskosten und Nebenkosten) allein ca. 45.000 € auf die Sanierung der Spielgeräte. Die Sanierung der in die Jahre gekommenen Spielgeräte werden aus dem Budget des Ortschaftsrats von Langenrain Freudental finanziert. Es handelt sich hier um den einzigen Spielplatz in Freudental. Die bestehenden Spielgeräte sind hier sehr in die Jahre gekommen und sollten dringend ausgetauscht werden. Dies ist die letzten Jahre, im Hinblick auf die anstehende Umgestaltung des Weihers, immer wieder zurückgestellt worden. Die Ausführungsplanung, insbesondere zu den Außenanlagen und zur Errichtung der einzelnen Spielgeräte, wird in enger Abstimmung mit dem Ortschaftsrat Langenrain Freudental erfolgen und wird dann nochmals dem Rat vor Ausschreibung eingehend vorgestellt.**

Es wird ergänzend auf **Anlage 4** verwiesen. Darüber hinaus sind Nebenkosten inklusive Planungskosten von insgesamt **50.000,00 €** zu erwarten.

Um weitere Verzögerungen zu vermeiden, erfolgte hierauf die Bestellung des favorisierten Spielgeräts „Sturmmöwe 1“.

Die durch den Ortschaftsrat favorisierte Variante soll nun dem technischen Ausschuss und dem Gemeinderat zur Fassung des entsprechenden Projektbeschlusses vorgelegt werden.

Weiterer Zeitplan:

Ausschreibung 12/23

Vergabe 01/24 oder 02/24

Baubeginn 03/24

Ausführung bis 06/24