



Beschlussprotokoll zur Sitzung des Gemeinderates

Sitzungstermin: Dienstag, 25.07.2023
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 20:37 Uhr
Sitzungsort: großer Sitzungssaal, Rathausplatz 1, 78476 Allensbach

Beschlüsse öffentlich:

TOP 1. Projekt Kindermeilen

Beschluss: -

Abstimmung: -

TOP 2. Bürgerfragestunde

Beschluss: -

Abstimmung: -

TOP 3. Informationen

Beschluss: -

Abstimmung: -

TOP 4. Bekanntgabe nicht öffentliche Beschlüsse

Beschluss: -

Abstimmung: -

TOP 5. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets "Ortsmitte" Vorlage: SV/245/2023

Beschluss:

Zur Erweiterung des Sanierungsgebiets „Ortsmitte“ wird die Satzung zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortsmitte“ in der Fassung, wie sie aus der beigefügten **Anlage** ersichtlich ist, beschlossen.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.

**TOP 6. Projektvorstellung Sanierung Strandweg
Vorlage: SV/248/2023**

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmung:

Mehrheitlich beschlossen, 11 Ja-Stimmen, 9 Gegenstimmen

**TOP 7. Kinder- und Familienzentrum Allensbach – Weiterführung nach Ende
Förderzeitraum KiFAZ
Vorlage: SV/213/2023/1**

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Erweiterung des Vertrages mit dem Kinderschutzbund über den Betrieb und die Förderung des Kinder- und Familienzentrums in Allensbach zu den in der Sitzungsvorlage dargestellten Konditionen zu unterzeichnen.

Abstimmung:

Mehrheitlich beschlossen, 19 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

**TOP 8. Beiträge für die Kinder- und Schulkinderbetreuung
Vorlage: SV/247/2023**

Beschluss: -

Abstimmung: -

**TOP 9. Antrag Ortschaftsrat Hegne zum Radweg Im Tal
Vorlage: SV/251/2023**

Beschluss: -

Abstimmung: -

**TOP 10. Antrag Freie Wähler auf Sperrzeitverkürzung
Vorlage: SV/246/2023**

Beschlussvorschlag:

Die Sperrzeit für die Außenbewirtschaftung soll vom 30.04.-31.10. eines Jahres auf 23:00 Uhr verkürzt werden. Die als **Anlage** beigefügte Rechtsverordnung wird entsprechend angepasst.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.

**TOP 11. Antrag Bunte Liste zur Öffentlichkeit der Klimaratssitzungen
Vorlage: SV/249/2023**

Beschluss: -

Abstimmung: -

**TOP 12. Jahresabschluss 2022 der Gemeindewerke Bodanrück GmbH & Co. KG
Vorlage: SV/238/2023****Beschluss:**

Der Bürgermeister wird ermächtigt, in der Gesellschafterversammlung

1. dem Jahresabschluss 2022 und der Ergebnisverwendung in Form der Ausschüttung der Gemeindewerke Bodanrück GmbH & Co. KG, wie vorgelegt von und vom Aufsichtsrat empfohlen, zuzustimmen,
2. dem Jahresabschluss 2022 und der Ergebnisverwendung in Form der Thesaurierung, der Gemeindewerke Bodanrück Verwaltungs-GmbH wie vorgelegt und vom Aufsichtsrat empfohlen, zuzustimmen,
3. der Entlastung der Geschäftsführung für das Wirtschaftsjahr 2022 zuzustimmen.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.

TOP 13. Vergaben**TOP 13.1. Rohbauarbeiten am Feuerwehrhaus Kaltbrunn - Umbau barrierefreie WC-Anlage****Beschluss:**

Die Firma CS Schupp, Konstanz soll als günstigster Bieter den Auftrag mit der Angebotssumme in Höhe von 31.707,55 € erhalten.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.

TOP 13.2. Vergabeinformationen

Beschluss: -

Abstimmung: -

TOP 14. Bauanträge

**TOP 14.1. Antrag auf Erstellung einer Bergehalle für Heu und Stroh mit integriertem Mastschweinestall (genehmigt am 06.10.202, AZ: D1900161), Nachtrag zur Erhöhung der genehmigten Bergehalle um 2,50 m auf Grundstück Flst.Nr. 572/1, Zum Einfang 2
Vorlage: SV/239/2023**

Beschluss:

Auf Eröffnung des Bauvorhabens und der Stellungnahme des Technischen Ausschusses vom 17.07.2023 fasst der Gemeinderat folgenden

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Dies gilt unter Maßgabe der folgenden Bedingungen:

- Das Vorhaben dient weiterhin einem landwirtschaftlichen Betrieb.
- Die zusätzlichen Eingriffe in die naturschutzrechtlichen Schutzgüter werden ausgeglichen (Eingriffsregelung).

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen

**TOP 14.2. Antrag auf Erweiterung eines Wohnhauses - erneut geänderte Pläne - auf Grundstück Flst.Nr. 3805, Zum Walzenberg 11
Vorlage: SV/240/2023**

Beschluss:

Auf Eröffnung des Bauvorhabens, der Stellungnahme des Technischen Ausschusses vom 17.07.2023 und entgegen dem Vorschlag der Verwaltung fasst der Gemeinderat folgenden

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird verweigert.

Dies gilt insbesondere hinsichtlich folgender Befreiungen:

- Überschreitung der maximal zulässigen Grundfläche mit Hauptanlagen
- Überschreitung der maximal zulässigen Geschossfläche Befreiung
- Überschreitung der Baugrenze mit Aufstockung in südlicher Richtung (wie mit

- Bestand)
- Drehung der Firstrichtung
- Überschreitung der maximal zulässigen Grundfläche mit Nebenanlagen

Abstimmung:

Mehrheitlich abgelehnt, 4 Ja-Stimmen, 13 Nein-Stimmen, 3 Enthaltungen

**TOP 14.3. Antrag auf Erstellung eines Sichtschutzes. Doppelstabmatten- oder Holzzaun, 1,60 m Höhe, welcher mit einer Kletterpflanze vollständig begrünt wird. (Optik wie Hecke, nur weniger Volumen in der Breite).
Vorlage: SV/241/2023**

Beschluss:

Auf Eröffnung des Bauvorhabens und der Stellungnahme des Technischen Ausschusses vom 17.07.2023 fasst der Gemeinderat folgenden

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Dies gilt insbesondere hinsichtlich der erforderlichen Befreiung hinsichtlich der Höhe von 1,60m.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen

**TOP 14.4. Antrag auf Änderung einer bestehenden Dachgaube auf Grundstück Flst.Nr. 3981/1, Hochstr. 5a
Vorlage: SV/242/2023**

Beschluss:

Auf Eröffnung des Bauvorhabens und der Stellungnahme des Technischen Ausschusses vom 17.07.2023 fasst der Gemeinderat folgenden

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das Einvernehmen erteilt. Dies gilt insbesondere hinsichtlich der erforderlichen Befreiung von Schleppgauben bei einer Dachneigung von 30°.

Dies gilt unter folgenden Bedingungen:

- Die Schleppgaube setzt mindestens 50cm unterhalb des Dachfirstes an
- Das Dach der Gaube wird entweder extensiv begrünt oder mit Photovoltaikanlagen ausgestattet.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen

**TOP 14.5. Antrag auf a) Neubau einer Freiflächenphotovoltaikanlage am Lärmschutzwall B33 zur Nutzung solarer Strahlungsenergie mit Wechselrichtern und b) Errichtung einer Zaunanlage entlang der B33 westlich von Allensbach
Vorlage: SV/243/2023**

Beschluss:

Auf Eröffnung des Bauvorhabens und der Stellungnahme des Technischen Ausschusses vom 17.07.2023 fasst der Gemeinderat folgenden

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Dies gilt insbesondere auch für eine andere geeignete Blendschutz-maßnahme, z.B. mit blickdichter Hecke.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen

**TOP 14.6. Antrag auf Umbau Dachgeschoss, Wohnung OG und Errichtung einer Garage auf den Grundstücken Flst.Nrn. 481/1; 3708 und 3709, Holgasse 12 und 14 sowie Schulstr. 2 und 4
Vorlage: SV/244/2023**

Beschluss:

Auf Eröffnung des Bauvorhabens und der Stellungnahme des Technischen Ausschusses vom 17.07.2023 fasst der Gemeinderat folgenden

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Dies gilt insbesondere hinsichtlich der erforderlichen Befreiungen:

- Traufhöhe wegen Aufdachdämmung
- Baugrenzenüberschreitung mit Balkon
- Dachneigung mit dem Wohnhaus mit 34° DN (wie im Bestand)
- Gaubenbreite mit den 2 Gauben auf der Ostseite
- Abstand der 2 Gauben zum Ortgang auf der Westseite
- Traufhöhe der Doppelgarage

Abstimmung:

Mehrheitlich beschlossen, 18 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen

TOP 15. Verschiedenes, Wünsche, Anträge

Beschluss: -

Abstimmung: -