



Beschlussprotokoll zur Sitzung des Gemeinderates

Sitzungstermin: Dienstag, 25.04.2023
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:10 Uhr
Sitzungsort: großer Sitzungssaal, Rathausplatz 1, 78476 Allensbach

Beschlüsse öffentlich:

TOP 1. Informationen

Beschluss: -

Abstimmung: -

TOP 2. Bekanntgabe nicht öffentliche Beschlüsse

Beschluss: -

Abstimmung: -

TOP 3. Erstellung einer Fachplanung zum Biotopverbund Vorlage: SV/209/2023

Beschluss:

Die Beauftragung einer Biotopverbundplanung wird beschlossen.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.

TOP 4. Aufstellung der Vorschlagsliste für die Schöffenwahl 2023 Vorlage: SV/208/2023

Beschluss:

1. Die als Tischvorlage ausgegebene Vorschlagsliste für die Schöffenwahl in der Amtsperiode 2024-2028 wird beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt diese öffentlich bekannt zu machen, auszulegen und anschließend dem Amtsgericht zu übersenden.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.

TOP 5. Vergaben

TOP 5.1. Dorfplatz 7 - Holzbau

Beschluss:

Die Firma Späth aus Allensbach erhält den Auftrag für die Holzbauarbeiten Dorfplatz 7 in Höhe von 166.696,64 €.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.

TOP 5.2. Dorfplatz 7 - Rohbau

Beschluss:

Die Firma Baur aus Beuren a.d.Aach erhält den Auftrag für die Rohbauarbeiten Dorfplatz 7 in Höhe von 128.489,54 €.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.

TOP 5.3. Dorfplatz 7 - Dachabdichtung

Beschluss:

Die Firma Schumacher aus Volkertshausen erhält den Auftrag für die Dachabdichtungsarbeiten Dorfplatz 7 in Höhe von 41.258,78 €.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.

TOP 5.4. Grundschule Allensbach - Demontage Boden

Beschluss:

Die Firma PSB Umweltservice aus Stockach erhält den Auftrag für die Demontage Boden Grundschule Allensbach in Höhe von 38.553,03,- €.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.

TOP 5.5. Vergabeinformationen und weitere Vergaben

TOP 6. Kinderhaus St. Nikolaus - Verschiebung von geplanten Aufwendungen auf das Haushaltsjahr 2023 Vorlage: SV/210/2023

Beschluss:

Der außerplanmäßigen Auszahlungen i. H. v. 15.410,50 € für das Kinderhaus St. Nikolaus an die Erzdiözese Freiburg (Verrechnungsstelle Radolfzell) wird zugestimmt.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.

TOP 7. Bauanträge

TOP 7.1. Antrag auf Baugenehmigung für einen Spielplatz: Kinderspielbereich mit Rasen-, Holzhäcksel- und Kiesflächen sowie Spielgeräten, Kleinkinderspielbereich mit Sandflächen und Spielgerät, Wege- und Platzflächen sowie Sitzgelegenheiten für verschiedene Altersgruppen auf Grundstück Flst.Nr. 88, Lände Vorlage: SV/207/2023

Beschluss:

Auf Eröffnung des Bauvorhabens und der Stellungnahme des Technischen Ausschusses vom 25.04.2023 fasst der Gemeinderat folgenden

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.

TOP 7.2. Antrag auf Neubau einer landwirtschaftlichen Bergehalle auf Grundstück Flst.Nr. 196/1 und 197, Adelheider Weg 19 Vorlage: SV/203/2023

Beschluss:

Auf Eröffnung des Bauvorhabens, der Stellungnahme des Technischen Ausschusses vom 25.04.2023 und der Zustimmung des Ortschaftsrates Hegne fasst der Gemeinderat folgenden

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Dies gilt unter Maßgabe der folgenden Bedingungen:

- Das Vorhaben dient einem landwirtschaftlichen Betrieb.
- Der Waldabstand von 30m wird mit dem geplanten Gebäude eingehalten.
- Die Eingriffe in die naturschutzrechtlichen Schutzgüter werden ausgeglichen (Eingriffsregelung).

Hinweis: Es ist eine Entwässerungsgenehmigung zum Vorhaben bei der Gemeinde einzureichen.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.

TOP 7.3. Antrag auf Erstellung eines Sichtschutzes, Doppelstabmattenzaun in Anthrazit mit Sichtschutzstreifen in grau auf Grundstück Flst.Nr. 3781/2, Scheffelstraße 1b
Vorlage: SV/204/2023

Beschluss:

Auf Eröffnung des Bauvorhabens und der Stellungnahme des Technischen Ausschusses vom 25.04.2023 fasst der Gemeinderat folgenden

Beschluss:

Der beantragten Befreiung wird das gemeindliche Einvernehmen versagt.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.

TOP 7.4. Antrag auf Bauvorbescheid für einen Teilrückbau und Aufstockung auf Grundstück Flst.Nr. 3720, Markus-Ruf-Str. 5
Vorlage: SV/205/2023

Beschluss:

Auf Eröffnung des Bauvorhabens und der Stellungnahme des Technischen Ausschusses vom 25.04.2023 fasst der Gemeinderat folgenden

Beschluss:

Das Vorhaben kann noch nicht abschließend beurteilt werden. Das Einvernehmen wird daher vorsorglich versagt. Es fehlt insbesondere an folgenden Unterlagen:

- **Vollgeschossberechnung, insbesondere zum Obergeschoss**
- **schriftlicher Teil des Lageplans**
- **Straßenabwicklung unter vermasster Darstellung der Trauf- und Firsthöhe, ausgehend vom eingeebneten Gelände auf der Hangseite.**

Hinweise:

- Bei Vorliegen entsprechender Unterlagen und entsprechendem sich Einfügen des Vorhabens in den Rahmen der umliegenden Bebauung könnte das Vorhaben ggf. anders beurteilt werden.
- Das Gebäude befindet sich direkt angrenzend zur Schule, worauf bei der Planung von Außensitzgelegenheiten geachtet werden sollt.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.

**TOP 7.5. Antrag auf Nutzungsänderung für ein Vereinsheim auf Grundstück Flst.Nr. 4106, Von-Steinbeis-Straße 14a
Vorlage: SV/206/2023**

Beschluss: -

Abstimmung: -

**TOP 7.6. verfahrensfrei - Antrag auf Befreiung für die Überschreitung der Baugrenze mit der Terrassenüberdachung, Grundstück Flst.Nr. 3781/3, Scheffelstraße 1a
Vorlage: SV/195/2023**

Beschluss:

Auf Eröffnung des Bauvorhabens und der Stellungnahme des Technischen Ausschusses vom 25.04.2023 fasst der Gemeinderat folgenden

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Dies gilt insbesondere hinsichtlich der erforderlichen Befreiung zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf der bestehenden Terrasse, teilweise außerhalb der überbaubaren Grundstückfläche.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.

**TOP 7.7. verfahrensfrei - Antrag auf Befreiung für einen Sichtschutz mit 2,2 m Höhe auf Grundstück Flst.Nr. 3781/3, Scheffelstr. 1a
Vorlage: SV/198/2023**

Beschluss:

Auf Eröffnung des Bauvorhabens und der Stellungnahme des Technischen Ausschusses vom 25.04.2023 fasst der Gemeinderat folgenden

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird versagt. Dies gilt insbesondere hinsichtlich der erforderlichen Befreiung von den Regelungen des Bebauungsplans „Kaltbrunner Straße 9. Änderung“ betreffend der Gestaltung von Einfriedigungen mit dem geplanten Sichtschutzzaun aus Milchglas mit 2,10 m Höhe im Bereich zwischen der bestehenden Carportanlage und der bestehenden Terrassenfläche südlich der Doppelhaushälfte entlang der Grundstücksgrenze zum östlich angrenzenden Grundstück Flst.Nr. 3781/4.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.

**TOP 7.8. Antrag auf Nutzungsänderung einer bestehenden Wohnung in eine Ferienwohnung auf Grundstück Flst.Nr. 1062, Höhrenbergstr. 18a
Vorlage: SV/211/2023**

Beschluss:

Auf Eröffnung des Bauvorhabens und der Stellungnahme des Technischen Ausschusses vom 25.04.2023 fasst der Gemeinderat folgenden

Beschluss:

Der erforderlichen Ausnahme zur Nutzungsänderung des Wohnraums im Untergeschoss zur Ferienwohnungsnutzung wird das Einvernehmen erteilt.

Dies gilt unter der Maßgabe, dass der zusätzliche erforderliche PKW-Stellplatz noch dargestellt wird.

Abstimmung:

Mehrheitlich beschlossen, 3 Gegenstimmen.

TOP 8. Verschiedenes, Wünsche, Anträge

Beschluss: -

Abstimmung: -