

Neugestaltung Uferbereich Lände, Allensbach

Kostenberechnung nach DIN 276 (Fassung 2018-12)

Stand 11.01.2023

Grundlage: Büro Stefan Fromm Landschaftsarchitekten, Entwurfsplanung, Lageplan Spielplatz, Stand 10.01.2023

Angenommene Ausgangssituation: Kampfmittelfreiheit, Erd- und Bodenaushub nicht belastet

Bereich Spielplatz

Kostengruppe (KG)		Menge	Einheit	EP	GP
500	Außenanlagen und Freiflächen				447.760,00 €
510	Erdbau				18.000,00 €
511	Herstellung				18.000,00 €
511.1	Grasnarbe abschälen und entsorgen, D 5 cm einschl. Entsorgungskosten	1.300	m²	3,50 €	4.550,00 €
511.2	Oberboden lösen und für Wiedereinbau zwischenlagern, i.M. 20 cm	250	m³	20,00 €	5.000,00 €
511.3	Unterboden lösen und für Wiedereinbau/ Entsorgung zwischenlagern, i.M. 40 cm	350	m³	15,00 €	5.250,00 €
511.4	Bodenarbeiten in Handarbeit (z.B. im Wurzelbereich vorh. Bäume)	40	m³	65,00 €	2.600,00 €
511.5	Lastplattendruckversuche/ Kontrollprüfungen	2	psch.	300,00 €	600,00 €
530	Oberbau, Deckschichten				121.075,00 €
533	Plätze und Wege				69.975,00 €
533.1	Kombinierte Frostschutz- und Tragschicht inkl. Planum und Verdichtung, D 40 cm	165	m³	50,00 €	8.250,00 €
533.2	Wegeflächen aus Natursteinpflaster, z. B. Granit rot-grau 9/ 11-er	200	m²	150,00 €	30.000,00 €
533.3	Wegeflächen aus Natursteinplatten (grau), B bis 60 cm	45	m²	165,00 €	7.425,00 €
533.4	Wassergebundene Decke, Trag- und Deckschicht	130	m²	35,00 €	4.550,00 €
533.5	Anpassungsarbeiten/ Schnitt/ Auspflasterungen um Einbauten	1	psch.	2.500,00 €	2.500,00 €
533.6	Einfassungen der Wegeflächen aus Einzeiler/ Stahlkante o.ä. einschl. Fundamentarbeiten	250	m	60,00 €	15.000,00 €
533.7	vorh. Granitpflaster an Plätzchen vor Treppe/ Unterführung anpassen	1	psch.	750,00 €	750,00 €
533.8	Anpassungsarbeiten vorh. Kiesweg (Einfassungen aus- und wiedereinbauen, Trag- und Kiesschicht anpassen)	50	m²	30,00 €	1.500,00 €
536	Spielplatzflächen				51.100,00 €
536.1	Tragschicht aus KFT für Spielflächen inkl. Planum, D 25 cm	210	m³	50,00 €	10.500,00 €
536.2	Fallschutz Kleinkindbereich aus Sand einschl. Vlies, D 40 cm	130	m²	45,00 €	5.850,00 €
536.3	Fallschutz um Spielschiff aus Holzhäcksels einschl. Vlies, D 40 cm	275	m²	50,00 €	13.750,00 €
536.4	Fallschutz im Spielbereich Thema "Hüpfen" aus Kies einschl. Vlies, D 40 cm	60	m²	40,00 €	2.400,00 €
536.5	Einfassungen der Spielflächen aus Einzeiler mit Stahlkante einschl. Nebenarbeiten	80	m	110,00 €	8.800,00 €
536.6	Einfassungen der Spielflächen aus Granitbord, Kanten gerundet, einschl. Nebenarbeiten	65	m	120,00 €	7.800,00 €
536.7	Anpassungsarbeiten/ Schnitt/ Auspflasterungen um Einbauten	1	psch.	2.000,00 €	2.000,00 €
540	Baukonstruktionen				20.675,00 €
544	Rampen, Treppen, Tribünen				20.675,00 €
544.1	Natursteinquader als Einfassung, Sitzsteine und Geländeabstützung inkl. Erdarbeiten, Schotterfundamente und Verfugung	75	m	165,00 €	12.375,00 €
544.2	Stufen aus Granitbord am Weg zum Spielbereich mit Spielschiff einschl. Fundament- und Nebenarbeiten	35	m	220,00 €	7.700,00 €
544.3	Anpassung Geländeabstützung an Weg/ ggü. RÜB einschl. Fundament- und Nebenarbeiten	1	psch.	600,00 €	600,00 €
550	Technische Anlagen				14.250,00 €
551	Abwasseranlagen				14.250,00 €
551.1	Entwässerungseinrichtungen (Sickerpackungen unter Spielflächen, Saugleitungen o.ä.) einschl. Graben- und Leitungsarbeiten, Anschluss- und Anpassungsarbeiten	1	psch.	9.000,00 €	9.000,00 €
551.2	Anpassung vorh. Frischwasser-Schächte/ Hydranten/ Schieberkappen	5	psch.	650,00 €	3.250,00 €
551.3	Anpassung vorh. Kontrollschächte und Entwässerungseinrichtungen (Abläufe/ Rinnen)	1	psch.	2.000,00 €	2.000,00 €
556	Elektrische Anlagen				1.250,00 €
556.1	vorh. Leuchte umsetzen einschl. Graben- und Leitungsarbeiten	1	Stk.	500,00 €	500,00 €
551.2	Anpassung vorh. Kabelzugschächte	1	psch.	750,00 €	750,00 €

Neugestaltung Uferbereich Lände, Allensbach

Kostenberechnung nach DIN 276 (Fassung 2018-12)

Stand 11.01.2023

560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen				187.250,00 €
561	Allgemeine Einbauten				18.350,00 €
561.1	Tisch mit Sitzgruppe aus Holz an Kleinkind-Spielbereich einschl. Nebenarbeiten	1	psch.	5.000,00 €	5.000,00 €
561.2	Sitzelement aus Betonfertigteil mit Holzaufgabe einschl. Fundament- und Nebenarbeiten	3	m	700,00 €	1.750,00 €
561.3	Lehnenbänke (z.B. Fa. Runge "Binga") einschl. Nebenarbeiten	2	Stk.	1.800,00 €	3.600,00 €
561.4	"Panoramabänke" (Holzkonstruktion mit aufgehängten Liegen) einschl. Nebenarbeiten	2	Stk.	3.500,00 €	7.000,00 €
561.5	Sonstige Ausstattung (z.B. Beschilderung Spielplatz etc.) einschl. Fundament- und Nebenarbeiten	1	psch.	1.000,00 €	1.000,00 €
562	Besondere Einbauten				168.900,00 €
562.1	Hüpfplatten einschl. Montage, Abnahme und Nebenarbeiten	3	Stk.	1.800,00 €	5.400,00 €
562.2	Wippen einschl. Montage, Abnahme und Nebenarbeiten	1	Stk.	2.000,00 €	2.000,00 €
562.3	Spielgerät "Meeresrauschen" einschl. Montage und Nebenarbeiten	1	Stk.	9.500,00 €	9.500,00 €
562.4	Trampolin einschl. Montage, Abnahme und Nebenarbeiten	1	psch.	12.000,00 €	12.000,00 €
562.5	Rollstuhlfahrer-Karussell einschl. Montage, Abnahme und Nebenarbeiten	1	psch.	15.000,00 €	15.000,00 €
562.6	Spielelement FHS - reduziert - (beide Bereiche) einschl. Montage und Abnahme	1	psch.	120.000,00 €	120.000,00 €
562.7	Nebenarbeiten Spielelement (Aushub- und Fundamentarbeiten, Anpassungsarbeiten)	1	psch.	5.000,00 €	5.000,00 €
570	Vegetationsflächen				44.525,00 €
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung				24.625,00 €
571.1	Geländemodellierung an den Rasenwellen aus zwischengelagertem Boden (ca. 75 cm i.M.)	340	m³	20,00 €	6.800,00 €
571.2	Oberboden liefern und einbauen, i.M. 20 cm	185	m³	45,00 €	8.325,00 €
571.3	Pflanz- und Baumgruben ausheben einschl. Material seittl. lagern und einbauen	35	m³	55,00 €	1.925,00 €
571.4	Baumsubstrat liefern und einbauen, ca. 6,5 m³ pro Baum	35	m³	85,00 €	2.975,00 €
571.5	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung (Roh- und Feinplanum, düngen, fräsen)	920	m²	5,00 €	4.600,00 €
573	Pflanzflächen				14.650,00 €
573.1	Bäume liefern und pflanzen inkl. Verankerung und Fertigstellungspflege	5	Stck.	1.500,00 €	7.500,00 €
573.2	Sträucher liefern und pflanzen inkl. Verankerung und Fertigstellungspflege	35	Stk.	140,00 €	4.900,00 €
573.3	Unterpflanzung Pflanzflächen an neuem Weg einschl. Fertigstellungspflege	45	m²	50,00 €	2.250,00 €
574	Rasen- und Saatflächen				5.250,00 €
574.1	Rasenansaat inkl. Fertigstellungspflege (4-mal)	420	m²	5,00 €	2.100,00 €
574.2	Rasenansaat, auch in Böschungsbereichen inkl. Fertigstellungspflege (4-mal)	450	m²	7,00 €	3.150,00 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen				41.985,00 €
591	Baustelleneinrichtung	1	psch.	6.000,00 €	6.000,00 €
593	Sicherungsmaßnahmen				3.400,00 €
593.1	Schutz vorh. Bäume	10	Stck.	160,00 €	1.600,00 €
593.2	Bauzaun einschl. Umstellung und Vorhaltung für ges. Bauzeit	150	m	12,00 €	1.800,00 €
594	Abbruchmaßnahmen				10.835,00 €
594.1	Ausbau Kies aus vorh. Wegen, Schichtdicke ca. 5 cm einschl. Entsorgung	165	m²	15,00 €	2.475,00 €
594.2	Ausbau vorh. Natursteinpflaster (grau-rot) einschl. Reinigung und bauseitige Lagerung für Wiedereinbau	10	m²	40,00 €	400,00 €
594.3	Ausbau vorh. Betonplatten an Uferweg und bei Sitznischen einschl. Entsorgung	12	m²	30,00 €	360,00 €
594.4	Ausbau und Entsorgung vorh. Einfassungen (Einzeiler, Tiefbord) inkl. Fundamente	150	m	15,00 €	2.250,00 €
594.5	Ausbau vorh. Sandspielfläche mit Einfassung (Annahme D = ca. 40 cm) inkl. Entsorgung	20	m²	45,00 €	900,00 €
594.6	Ausbau vorh. Klettergerüst einschl. Entsorgung Fundamente, Lagerung bauseits	1	psch.	1.000,00 €	1.000,00 €
594.7	Ausbau vorh. Doppel-Schaukel einschl. Entsorgung Fundamente, Lagerung bauseits	1	psch.	600,00 €	600,00 €
594.8	Abbruch vorh. Kunststoffbeläge/ Fallschutzplatten einschl. Entsorgung	40	m²	30,00 €	1.200,00 €
594.9	Ausbau vorh. Spielgeräte (Kreisel, Wippen, Sandbaustelle etc.) einschl. Entsorgung Fundamente, Lagerung bauseits	1	psch.	850,00 €	850,00 €
594.10	Ausbau vorh. Mülleimer inkl. Entsorgung Fundamente inkl., Lagerung bauseits	2	Stck.	150,00 €	300,00 €
594.11	Ausbau vorh. Beschilderung inkl. Entsorgung Fundamente, Lagerung bauseits	1	psch.	500,00 €	500,00 €

Neugestaltung Uferbereich Lände, Allensbach

Kostenberechnung nach DIN 276 (Fassung 2018-12)

Stand 11.01.2023

596	Materialentsorgung				19.750,00 €
596.1	Materialentsorgung Boden/ Schotter/ mineralisches Material aus vorh. Tragschichten (nicht belastet)	550	to	30,00 €	16.500,00 €
596.2	Materialentsorgung Grünschnitt/ pflanzl. Reste	50	to	65,00 €	3.250,00 €
597	Zusätzliche Maßnahmen im Außenbereich				2.000,00 €
597.1	Anpassungen an Bestandsflächen, prov. Fußgängerführung u.ä.	1	psch.	2.000,00 €	2.000,00 €
597.2	Preissteigerungsindex/ Unvorhersehbares bei Ausführung 2024, nicht angesetzt!		psch.	10.000,00 €	0,00 €
Baukosten netto KG 500 Bereich Spielplatz					447.760,00 €
19 % MwSt					85.074,40 €
Baukosten brutto KG 500 Bereich Spielplatz					532.834,40 €
Baunebenkosten KG 700, 20 % netto aus anrechenbaren Kosten					89.552,00 €
zzgl. 19% MwSt					17.014,88 €
Baunebenkosten KG 700, brutto					106.566,88
Gesamtsumme Bereich Spielplatz netto					537.312,00 €
zzgl. 19% MwSt					102.089,28 €
Gesamtsumme Bereich Spielplatz brutto					639.401,28
Ermittlung Quadratmeterpauschale					
Baukosten Freianlagen netto (KG 500)					447.760,00 €
Gesamtfläche Freianlagen in m²					1.870,00
Kosten pro m² (netto)					239,44 €