



Sitzungsvorlage - öffentlich -

Torkel im Gebäude Rathausplatz 2 - Ausschreibung Küche, Ausstattung, Möblierung, Außentreppe

Hauptamt
Aktenzeichen:

Vorlage Nr. SV/170/2022

Beratungsfolge:

Gremium	Datum	Status	Beratung
Gemeinderat	13.12.2022	öffentlich	Entscheidung

Letzter Gemeinderatsbeschluss zu diesem Tagesordnungspunkt:
Beschluss über Kostenfortschreibung und Zeitplan am 26.07.2022

Externe Sitzungsteilnehmer / Referenten: -

Beteiligte Institutionen / Einrichtungen / Körperschaften: -

Befangenheit: -

Veröffentlichung: Ja

Haushaltsstelle: 5220.0100

Haushaltssituation:

Die fortgeschriebene Kostenberechnung für die Sanierung des Torkels sowie Teile des Flurs im EG liegt bei rd. 405.000 €. Ein Großteil dieser Arbeiten ist bereits ausgeführt und abgerechnet. Für die Außentreppe wird ein Aufwand von rd. 55.000 € geschätzt. Das Gesamtvolumen beträgt demnach 460.000 €. Der Haushaltsansatz 2022 liegt bei 300.000 €. Der Ausgabenstand 2022 beträgt aktuell 200.000 €. Der für den Haushalt 2023 vorgesehene Betrag liegt damit bei rd. 260.000 €

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Küche sowie Ausstattung und Möblierung gemäß der vorgelegten Planung auszuschreiben. Außerdem wird die Verwaltung beauftragt, die Erneuerung der Außentreppe auszuschreiben. Die fortgeschriebene Kostenrechnung wird zur Kenntnis genommen.

Anlagen:

Kostenfortschreibung
Planung Torkel und Küchenplanung mit separater Kostenberechnung
Kostenschätzung Außentreppe

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat am 26. Juli 2022 zuletzt über die Sanierung des Torkels beraten. Ein offener Punkt der Beratung war die Detailplanung der Küche, sowie der Möblierung und Ausstattung für den Torkel. Diese Gewerke müssen noch ausgeschrieben werden.

Die entsprechenden Planungen hängen insbesondere auch mit dem Nutzungskonzept zusammen. Dieses soll in der kommenden Sitzung im Rahmen der neuen Nutzungsordnung für gemeindliche Einrichtungen vom Gemeinderat beschlossen werden.

Nach der letzten Gemeinderats-Beratung wurde nochmals gemeinsam mit einigen Beteiligten und Fachleuten aus der Bürgerschaft die Küchenplanung besprochen und von der Fachplanerin angepasst. Die Planung und Kostenberechnung ist in der **Anlage** dargestellt.

In der Sitzung des Technischen Ausschusses wird über den Tagesordnungspunkt informiert und die aktuelle Planung mit Kostenfortschreibung für das Gesamtprojekt vom Architekt vorgestellt.

Es wird vorgeschlagen, dass der Gemeinderat anschließend die Ausschreibung der Küche, Möblierung und Ausstattung für den Torkel auf Basis der angepassten Planung beschließt.

Nachdem die Verkehrssicherheit der Außentreppe am Gebäude in Richtung Brunnengasse nicht mehr gewährleistet ist, wird vorgeschlagen diese schon jetzt zu erneuern und nicht – wie zunächst vorgesehen – in einem zweiten Bauabschnitt zu einem späteren Zeitpunkt. Die Kostenschätzung für die Außentreppe beläuft sich auf rd. 55.000 €, da eine Sanierung nicht möglich ist (siehe **Anhang**).

Insgesamt liegt die Zusatzinvestition für die Außentreppe im bisherigen Budgetrahmen. In der Sitzung im Juli 2022 war von Gesamtkosten von rd. 450.000 € ausgegangen worden. Die Kostenfortschreibung beläuft sich nun erfreulicherweise auf rd. 405.000 €, sodass der Zusatzaufwand für die Außentreppe abdeckbar wäre.