Anlage 4

Modernisierung Bahnhofsgebäude Obergeschoss

Wand-/ und Deckenflächen überarbeiten
Reinigen, kleine Fehlstellen ausbessern, Abeckarbeiten, Innensilikatfarbe streichen
Fugen, Leibungen streichen

Bodenflächen überarbeiten
Parkettböden (Fertigparkett) schleifen und neu versiegeln,
Sockelleisten erneuern, Übergangsprofile erneuern

Bodenflächen erneuern
PVC-Belag entfernen
Untergrund ((Verlegeplatte und Estrich) spachteln
Neuen Parkettboden verlegen und versiegeln

Türen überarbeiten
Holzwerk schleifen, Schadstellen ausbessern, lackieren
Türgummis erneuern, Beschläge überarbeiten, Türen einstellen

Treppenhaus EG-DG Giebel West und OG-DG Giebel Ost
Risse aufweiten, Gewebestreifen einspachteln, schleifen
Wandvertäfelungen befestigen, reparieren, schleifen, lackieren
Geländeranstrich und Untersicht erneuern
Treppenstufen OG-DG reinigen und ölen
Treppenstufen EG-OG Giebel-West PVC entfernen und mit Eiche neu belegen

WC OG
Demontage Sanitär und bestehende Fliesen
Fliesenarbeiten neu analog EG
Sanitärausstattung neu analog EG
Schalter/Steckdose neu, Einbaustrahler Decke analog EG
Oberputz neu, Decke GK neu

Flur OG
Kamintüren abmauern, E-UV unter Putz legen, Tapete entfernen,
Mineralischen Oberputz aufziehen
Abgehängte Decke/ Einbaustrahler

Modernisierung Teilflächen Dachgeschoss

Lagerraum DG Giebel West
Demontage Sanitär und bestehende Fliesen
Schalter/Steckdose neu, Einbaustrahler Decke
Oberputz neu, Decke GK neu, Neuer Parkettboden

Lagerraum DG Giebel Ost
Beleuchtung/ Steckdose

Ertüchtigung/ Entfeuchtung der Kellerräume
Altputz entfernen, Oberflächen abbürsten, reinigen
Pumpensumpf abdecken
Beleuchtung
Entfeuchter/ Luftreiniger installieren mit festem Kondensatablauf

Anlage 4.1

Nutzung: Touristikzentrum

Einzelmaßnahme	Masse	Einheit	Ansatz	Einheit	Gesamt €
Wand-/ Deckenflächen	430,00	m²	25,00	€/m²	10.750,00 €
Böden schleifen	85,00	m²	60,00	€/m²	5.100,00 €
Türen überarbeiten	8,00	Stück	500,00	€/Stück	4.000,00 €
Trhs EG-DG Giebel West	1,00	pschl	4.000,00	€	4.000,00 €
Holzbelag auf Treppe neu	1,00	pschl	4.600,00	€	4.600,00 €
WC OG neu	1,00	pschl	14.000,00		14.000,00 €
Flur OG modernisieren	1,00	pschl	7.800,00		7.500,00 €
Ertüchtigung der Keller	2,00	pschl	6.000,00		12.000,00 €
Lager DG Giebel West	1,00	pschl	10.000,00		10.000,00 €
Zwischensumme Touristik netto					71.950,00 €

Nutzung: Museumsbereich

Einzelmaßnahme	Masse	Einheit	Ansatz	Einheit	Gesamt €
Wand-/ Deckenflächen	468,00	m²	25,00	€/m²	11.700,00 €
Böden schleifen	65,00	m²	60,00	€/m²	3.900,00 €
Böden erneuern	20,00	m²	160,00	€/m²	3.200,00 €
Türen überarbeiten	8,00	Stück	500,00	€/Stück	4.000,00 €
Trhs OG-DG Giebel Ost	1,00	pschl	2.500,00	€	2.500,00 €
Folienbeschriftung neu	1,00	pschl	1.200,00	€	1.700,00 €
Lager DG Giebel Ost	1,00	pschl	3.000,00		3.000,00 €
Zwischensumme Touristik netto					30.000,00 €

Gesamtbaukosten netto gerundet:	102.000,00 €
Unvorhergesehenes/ zusätliche Arbeiten	10.000,00 €
Preissteigerungen Juni 2022-Frühjahr 2023	10.000,00 €
Nebenkosten	12.000,00 €
Gesamtkosten netto	134.000,00 €
MwSt.	25.460,00 €
Gesamtkosten	**159.460,00 €**