Bauvorhaben:**Sanierung Bahnhofsgebäude, Konstanzerstr.14, 78476 Allensbach - Zusätzliche Maßnahmen****Sockel**

Horizontalabdichtung/ Injektionen	47.512,75 €
Aushubarbeiten, Pflaster	52.649,79 €
Rohrsanierung Inliner	1.002,05 €
Containermiete	13.105,61 €
Stromanschluß Container	1.861,33 €
Mehrkosten Sanierung Innenputz (Mehrmasse, Mehrstärke, zusätzliche Arbeitsgänge)	13.150,00 €

Zwischensumme netto**129.281,53 €****Fassade**

Natursteinarbeiten, Steinersatzmaßnahmen	12.328,13 €
Fassadenputz	54.261,51 €
Entsorgung Altputz als Sondermüll (faserarmer Altanstrich)	
Fäche EG: Mehrstärke Altputz (i.M. 5cm), Egalisation, 2 lagiger Sanierputz Fläche OG 100%	
Mehrfachabklebung Fenster	
Fehlstellen ausmauern	2.000,00 €
Falleitung sanieren	
Elektroinstallation	2.500,00 €
Beschilderung/ Beleuchtung	10.000,00 €

Zwischensumme**81.089,64 €**

Übertrag: 210.371,17 €

Dach	
Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten	75.261,97 €
Dämmung Treppenaufgänge	4.140,20 €
Erneuerung Schalung Fläche	10.800,48 €
Erneuerung Sichtschalung	7.422,10 €
Abbruch Kamine	5.500,00 €
Mehrkosten Dachreparaturen	5.000,00 €
Blechenerarbeiten	10.245,20 €
Photovoltaikanlage	28.835,00 €
Elektroinstallation/ Zählerplatz	5.000,00 €
Thermenrohre erneuern	3.000,00 €
Zwischensumme	155.204,95 €

Zusätzliche Ausstattungs- und Renovierungswünsche Innen	
Parkett Erdgeschoss schleifen	8.226,19 €
Treppe EG-OG Giebel Ost aufarbeiten	302,30 €
Mehrkosten Bodenfliesen Touristikzentrum	3.933,07 €
Bodenfliesen/ Sockel Flurbereiche Eingänge Giebel West und Ost	5.185,74 €
Kompletter Renovierungsanstrich EG Decken/ Wände	3.856,53 €
Renovierungsanstrich Holzwerk EG Türen/ Zargen	1.546,00 €
Renovierungsanstrich Treppenhäuser EG-OG, Giebel Ost und West	1.353,50 €
Zusätzliche Sonnenschutzrollos	451,38 €
Folienbeschichtung Fenster	1.952,90 €
Zwischensumme	26.807,61 €

Übertrag: 392.383,73 €

Forderungen/ Auflagen DB			
Bau- und Sicherheitsüberwachung Bahn	10.278,50 €	Geko-Süd	
Betra-Antragsergänzung	2.000,00 €	Geko-Süd	
Gebühren	1.000,00 €	DB-Immob.	
Sicherungsaufsicht Nacht	2.572,50 €	MBK	
Sicherungsaufsicht Nacht	1.574,00 €	MBK	
Umlegung Dachentwässerung	2.953,00 €	MBK	
Lampenmast abbauen und Wiederaufbau nach Abschluss	7.811,41 €	DB-Service	
Gerüsterdung	850,00 €	DB-Service	
Nachzuschlag für Auf- und Abbau Fassadengerüst	4.950,00 €	Schnatterer	
Gerüstmehrfläche, zusätzliche Konsolen und Netze, inkl. Miete	3.825,00 €	Schnatterer	
Gerüstabspernung durch Schrankenzaun inkl. Miete	1.500,00 €	Schmidtke	
Miete für Inanspruchnahme der Bahnsteigfläche	5.000,00 €	DB-Immob.	(Schätzung)
Mehrkosten Drehkran anstelle Autokran	5.484,11 €	Späth	
Rückbau Werbetafeln für Verlegung Orientierungsstreifen	3.000,00 €	Schmidtke	
Zwischensumme		52.798,52 €	
Summe zusätzliche Maßnahmen		445.182,25 €	
MwSt. 19%		84.584,63 €	
Summe brutto		529.766,88 €	

Gesamtbaukosten brutto Stand 31.10.2022	931.506,37 €
Schätzung 2020	373.660,00 €
Summe zusätzliche Maßnahmen	529.766,88 €
Mehrkosten aktuell	28.079,49 €

- €