



## Sitzungsvorlage - öffentlich -

# Sanierung Bahnhofsgebäude- Sachstandsbericht und Kostenfortschreibung

Ortsbauamt  
Aktenzeichen:

Vorlage Nr. SV/144/2022

### Beratungsfolge:

Gremium	Datum	Status	Beratung
Technischer Ausschuss	09.11.2022	öffentlich	Kenntnisnahme
Gemeinderat	15.11.2022	öffentlich	Kenntnisnahme

### Letzter Gemeinderatsbeschluss zu diesem Tagesordnungspunkt:

Ergänzender Projektbeschluss zu Dachsanierung und PV-Anlage vom 25.01.2022

### Externe Sitzungsteilnehmer / Referenten:

Architekt Stefan Käppeler

### Befangenheit: -

Veröffentlichung: Ja

Haushaltsstelle: 5750.0100 – 7871.000 - 002

### Haushaltssituation:

Im Haushalt 2021 und 2022 sind für die Baumaßnahme Mittel in Höhe von zusammen 375.000,00 € eingestellt. Für 2023 sind Mittel in Höhe von 520.000,00 € vorgesehen. Mit Beschluss vom 25.01.2022 wurden zusätzliche überplanmäßige Mittel in Höhe von 210.000,00 € beschlossen. Eine Bezuschussung durch die Tourismusförderung und das LSP sind in Höhe von ca. 50-51 % zu erwarten. Eine weitere LSP Förderung (voraussichtlich ca. 90.000 €) auf die neu entstandenen Kosten werden geprüft und beantragt.

### Beschlussvorschlag an Gemeinderat:

1. Die Verwaltung wird beauftragt die Maßnahmen nach Anlagen 1 bis 3, wie vorgestellt, weiter fortzuführen und mit Abschluss der Baumaßnahmen die Kosten abschließend im Gemeinderat vorzustellen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt die zusätzlichen Sanierungsmaßnahmen im OG und DG nach Anlagen 4 und 4.1, wie vorgestellt, in 2023 vorzubereiten und umzusetzen. Mit Abschluss der Baumaßnahmen sind die Kosten im Gemeinderat vorzustellen.

**Anlagen:** **1-** Gesamtkostenfortschreibung von Herr Käppeler-Stand 28.10.2022, **2-** Aufschlüsselung zusätzlicher Maßnahmen mit Kosten von Herr Käppeler-Stand 28.10.2022, **3-** Kostenübersicht mit Förderung-Stand 04.11.2022, **4 und 4.1-** Aufstellung zusätzlicher Maßnahmen im OG und DG für 2023 mit Kosten von Herr Käppeler-Stand 28.10.2022

### **Ausgangslage**

Am 20.04.2021 wurde der Projektbeschluss für die Sanierung des Bahnhofsgebäudes gefasst. Dabei wurde auch eine mögliche Sanierung des Daches durch den Architekten Käppeler bereits vorgestellt und beraten. Die Sanierung des Daches wurde jedoch zunächst zurückgestellt.

Mit ergänzendem Projektbeschluss vom 25.01.2022 wurde die Dachsanierung mit Aufdachdämmung, sowie die Ausstattung des Gebäudes mit einer PV-Anlage auf der Südseite beschlossen. Die hierfür erforderlichen außerplanmäßigen Mittel wurden zur Verfügung gestellt. Weiter wurden die bis dahin bekannten gestiegenen Baunebenkosten mitgeteilt und die Kostenfortschreibung der bisherigen Maßnahmen von 464.710 € vorgestellt.

### **Maßnahmenbeschreibung**

- Vorstellung und Erklärung durch Herrn Käppeler

### **Kostenfortschreibung**

- Gesamtkosten Aufschlüsselung Stand 31.10.2022 siehe Anlage 1. (Hr. Käppeler)
- Aufschlüsselung zusätzlicher Maßnahmen mit Kosten siehe Anlage 2. (Hr. Käppeler)
- Weitere Darstellung der Kosten mit Förderung siehe Anlage 3. (Hr. Lüdtke)

### **Weiterer Ablaufplan**

Es ist vorgesehen, dass die Maßnahmen nach Anlagen 1 bis 3 bis Ende Dezember 2022 abgeschlossen werden.

### **Sanierungsteil 3 für das Jahr 2023**

- Erläuterung/Aufschlüsselung der Maßnahme siehe Anlage 4. (Hr. Käppeler)
- Aufschlüsselung der Kosten siehe Anlage 4.1 (Hr. Käppeler)