



## Sitzungsvorlage - öffentlich -

### Zwischenergebnis der Machbarkeitsstudie

Hauptamt  
Aktenzeichen:

Vorlage Nr. SV/134/2022

#### Beratungsfolge:

Gremium	Datum	Status	Beratung
Gemeinderat	17.10.2022	öffentlich	Entscheidung

#### Letzter Gemeinderatsbeschluss zu diesem Tagesordnungspunkt:

Auftrag Machbarkeitsstudie an Drees & Sommer

#### Externe Sitzungsteilnehmer / Referenten:

Herr Schild und Frau Zwiener – Büro Drees & Sommer

#### Beteiligte Institutionen / Einrichtungen / Körperschaften:

Land BW (Förderung)

**Befangenheit:** -

**Veröffentlichung:** Ja

**Haushaltsstelle:** -

**Haushaltssituation:** -

#### Beschlussvorschlag:

Für die Finalisierung der Machbarkeitsstudie ist die Variante Kalte Nahwärme durch Drees & Sommer näher zu prüfen.

Anschließend ist das endgültige Ergebnis der Machbarkeitsstudie dem Gemeinde- und Ortschaftsrat erneut vorzustellen.

#### Anlagen:

Zwischenergebnis Machbarkeitsstudie Drees & Sommer

## Sachverhalt:

### Allgemeiner Verfahrensstand

Der Gemeinde- und Ortschaftsrat haben die Prüfung eines Nahwärmenetzes in Kaltbrunn beschlossen.

Das Büro Drees & Sommer wurde daher mit einer sog. „Machbarkeitsstudie“ beauftragt. Ziel dieser Machbarkeitsstudie ist zunächst, dass die grundsätzliche Realisierbarkeit von Nahwärmemodellen in Kaltbrunn geprüft wird.

Das Verfahren befindet sich derzeit noch inmitten der genannten Machbarkeitsstudie. Bei dem heutigen Tagesordnungspunkt handelt es sich um einen Zwischenschritt. Für den Abschluss der Arbeiten zur Machbarkeitsstudie ist zunächst ein weiteres Signal vom Gemeinde- und Ortschaftsrat erforderlich.

Für den Abschluss der Machbarkeitsstudie ist eine Variante vorauszuwählen, die näher untersucht wird. Erst dann wird die Machbarkeitsstudie endgültig abgeschlossen und das End-Ergebnis erneut vorgestellt.

Erst nach Abschluss und Vorstellung der endgültigen Machbarkeitsstudie können weitere Schritte eingeleitet werden, wie z.B. eine Ausschreibung für mögliche Investoren.

### Bisheriges Verfahren und Zwischenergebnis

Am 30. Mai 2022 wurden dem Gemeinde- und Ortschaftsrat die ersten vorläufigen Ergebnisse der Machbarkeitsstudie vorgestellt. Nach der Vorstellung erfolgte außerdem eine Information der Bürgerschaft in Kaltbrunn.

Im Rahmen dieser ersten Vorstellung sind einige Anregungen und Fragen zur Machbarkeitsstudie aufgetreten. Diese wurden nun in die weitere Bearbeitung einbezogen. Nun liegt ein Zwischenergebnis der Machbarkeitsstudie vor. Dieses ist in der **Anlage** dargestellt und wird in der Sitzung vom Büro Drees & Sommer vorgestellt.

Es zeigt sich zum jetzigen Verfahrensstand, dass sich die Variante der Kalten Nahwärme voraussichtlich bei einer gesamtheitlichen Betrachtung der Nutzwerte gegenüber den übrigen Optionen abhebt. Bei der Betrachtung spielen neben der Wirtschaftlichkeit insbesondere die Nachhaltigkeit, die damit verbundenen Belastungen –wie z.B. Immissionen-, der Flächenverbrauch, sowie Klimaneutralität eine Rolle. Die einzelnen Vorteile werden in der Sitzung näher erläutert.

Wenn der Gemeinde- und Ortschaftsrat die nähere Prüfung der Variante Kalte Nahwärme freigibt, kann die Machbarkeitsstudie abgeschlossen und das Ergebnis erneut vorgestellt werden.

Das heißt, der Gemeinde- und Ortschaftsrat entscheiden sich mit dem heutigen Beschluss, eine Variante näher zu prüfen, noch nicht für die endgültige Umsetzung und Ausschreibung dieser Variante.

