

**EIGENBETRIEB  
BADE- UND CAMPINGPLÄTZE  
ALLENSBACH**

**Jahresabschluss zum 31. Dezember 2020**

## **EIGENBETRIEB „BADE- UND CAMPINGPLÄTZE ALLENSBACH“**

### **I. AUFTRAG UND AUFTRAGSDURCHFÜHRUNG**

#### **1. Auftrag und Auftragsabgrenzung**

Von der Gemeinde Allensbach wurden wir beauftragt, den Jahresabschluss zum 31.12.2020 des Eigenbetriebs „Bade- und Campingplätze Allensbach“ unter Beachtung der eigenbetriebsrechtlichen Rechnungslegungsvorschriften zu erstellen.

Gem. § 16 Abs. 1 EigBG hat der Betriebsleiter für den Schluss eines jeden Wirtschaftsjahres einen aus der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung und dem Anhang bestehenden Jahresabschluss sowie einen Lagebericht aufzustellen. Für den Jahresabschluss finden nach § 7 EigBVO die allgemeinen Vorschriften, die Ansatzvorschriften, die Vorschriften über die Bilanz und die Gewinn- und Verlustrechnung, die Bewertungsvorschriften und die Vorschriften über den Anhang für den Jahresabschluss der großen Kapitalgesellschaften im Dritten Buch des Handelsgesetzbuchs sinngemäß Anwendung, soweit sich aus der Eigenbetriebsverordnung nichts anderes ergibt.

Die Anfertigung eines Erstellungsberichts war nicht Gegenstand des Auftrags, ebenso umfasst der Auftrag keine Plausibilitätsbeurteilungen.

#### **2. Auftragsdurchführung**

Auftragsgemäß haben wir den Jahresabschluss auf der Grundlage der uns vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise sowie der uns erteilten Auskünfte unter Beachtung der handelsrechtlichen und eigenbetriebsrechtlichen Vorschriften und unter Berücksichtigung der zugehörigen Formblätter nach dem Eigenbetriebsgesetz erstellt.

Wir haben unseren Erstellungsauftrag unter Beachtung der Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durch Steuerberater durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung sowie des Anhangs auf der Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Geschäftsbücher, Belege, Bestandsverzeichnisse, sonstige Unterlagen und Schriften haben wir in dem uns notwendig erscheinenden Umfang eingesehen.

Zur Berücksichtigung der aufgeführten Vorschriften für die Jahresabschlusserstellung haben wir eine Hauptabschlussübersicht gefertigt und in einer Abschlussbuchungsliste die erforderlichen Berichtigungen bzw. vorzunehmenden Abschlussbuchungen nachgehalten. Die Hauptabschlussübersicht sowie die Abschlussbuchungsliste wurden der Gemeindeverwaltung zur Aufbewahrung übergeben.

Den Auftrag haben wir im März 2022 in den Geschäftsräumen der Gemeinde durchgeführt und in unserem Büro fertig gestellt.

### **3. Aufklärungen und Nachweise**

Alle erforderlichen Unterlagen wurden uns zur Verfügung gestellt und die erbetenen Auskünfte erteilt. Die Vollständigkeit der Buchführung und des Jahresabschlusses wurde uns von der Gemeinde in einer schriftlichen Erklärung bestätigt.

### **4. Geschäftsbedingungen**

Für die Durchführung des Auftrags und unsere Verantwortlichkeit sind die der Gemeinde bereits vorliegenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Steuerberater, Steuerbevollmächtigte und Steuerberatungsgesellschaften einschließlich der vereinbarten Haftungsbegrenzung maßgebend.

## II. RECHTLICHE VERHÄLTNISSE

Betrieb	Bade- und Campingplätze Allensbach
Anschrift	Rathausplatz 1 78476 Allensbach
Rechtsform/Organisationsform	Eigenbetrieb gem. § 1 EigBG
Gegenstand des Betriebs	Der Eigenbetrieb hat die Aufgabe, das Strandbad Allensbach, den Campingplatz Allensbach, den Badeplatz Hegne sowie den Campingplatz Hegne technisch und organisatorisch zu betreiben. Er betreibt die seinen Betriebszweck fördernden oder ihn wirtschaftlich berührenden Geschäfte.
Wirtschaftsjahr	Das Wirtschaftsjahr entspricht dem Kalenderjahr.
Stammkapital	3.025.000 Euro
Betriebsleitung	Als Betriebsleiter wurde der Hauptamtsleiter, Herr Stefan Weiss bestellt.
Betriebssatzung	Grundlage des Eigenbetriebs ist die Betriebssatzung vom 27.05.2003 mit Änderungen.

**Eigenbetrieb "Bade- und Campingplätze Allensbach"**  
**Bilanz zum 31. Dezember 2020**

AKTIVSEITE		31.12.2020	31.12.2019	PASSIVSEITE	
		Euro	Euro	Euro	Euro
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>					
I. Immaterielle Vermögensgegenstände					
Baukostenzuschüsse		5.558,70	6.462,14		
II. Sachanlagen					
1. Grundstücke mit Bauten		3.481.943,73	3.665.555,41		
2. Grundstücke ohne Bauten		1.048.198,88	1.048.198,88		
3. Einrichtungen		70.607,72	60.296,94		
4. Betriebs- und Geschäftsausstattung		12.079,28	13.930,60		
5. Anlagen im Bau		0,00	0,00		
		<u>4.612.829,61</u>	<u>4.794.443,97</u>		
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>		4.618.388,31	4.794.443,97		
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>					
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		64.549,32	15.273,61		
*) -- Euro, Vj. -- Euro					
2. Forderungen an die Gemeinde		241.192,04	232.797,35		
*) -- Euro, Vj. -- Euro					
3. Sonstige Vermögensgegenstände		20.967,36	18.386,16		
		<u>326.708,72</u>	<u>18.386,16</u>		
		4.618.388,31	4.794.443,97		
		<u>4.618.388,31</u>	<u>4.794.443,97</u>		
<b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>					
Sonstige Rückstellungen		4.800,00	6.000,00		
<b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>					
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			1.411.190,54		
*) 144.770 Euro, Vj. 148.690,37 TEuro					
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			26.281,77		
*) 26.281,77 Euro, Vj. 34.218,94 TEuro					
3. Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde			0,00		
*) 0,00 Euro, Vj. 0,00 TEuro					
4. Sonstige Verbindlichkeiten			31.044,12		
a*) 31.044,12 Euro, Vj. 34.789,67 TEuro					
b) davon aus Steuern					
721,06 Euro, Vj. 2.641,89 TEuro					
c) davon im Rahmen der sozialen Sicherheit					
0,00 Euro, Vj. 0 TEuro					
		<u>1.468.516,43</u>	<u>34.789,67</u>		
		3.471.780,60	3.429.686,53		
		<u>3.471.780,60</u>	<u>3.429.686,53</u>		
		<u>4.945.097,03</u>	<u>5.060.901,09</u>		
		<u>4.945.097,03</u>	<u>5.060.901,09</u>		

\*) = davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr

\*) = davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr

**Eigenbetrieb "Bade- und Campingplätze Allensbach"  
Gewinn- und Verlustrechnung  
für das Wirtschaftsjahr 2020  
(01.01. bis 31.12.)**

	2020 Euro	2020 Euro	2020 Euro	2019 Euro
1. Umsatzerlöse				
a) Pächterlöse	393.350,00			387.655,73
b) sonstige Umsatzerlöse	<u>25.507,96</u>	418.857,96		<u>41.444,90</u>
2. sonstige betriebliche Erträge		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
3. Materialaufwand:			418.857,96	429.100,63
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren				
- Wasserbezug	23.347,63			41.819,10
- Übrige	11.667,28			40.932,87
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen				
- Bauhofumlage	0,00			0,00
- Übrige	<u>33.255,30</u>	68.270,21		<u>125.888,19</u>
4. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		200.763,72		200.505,89
5. sonstige betriebliche Aufwendungen				
a) Verwaltungskostenbeitrag	49.804,66			45.230,76
b) Übrige	<u>19.495,18</u>	<u>69.299,84</u>		<u>29.300,50</u>
			338.333,77	483.677,31
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge			0,00	0,00
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen			<u>33.262,50</u>	<u>37.040,40</u>
8. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit			47.261,69	-91.617,08
9. Sonstige Steuern			<u>5.169,62</u>	<u>5.169,62</u>
10. Jahresergebnis			<u><u>42.092,07</u></u>	<u><u>-96.786,70</u></u>
<b>nachrichtlich:</b>				
Verwendung des Jahresgewinns				
a) zur Tilgung des Verlustvortrags	42.092,07			
b) zur Einstellung in die Rücklagen:	0,00			
c) zur Abführung an den Haushalt der Gemeinde:	0,00			
d) auf neue Rechnung vorzutragen:	0,00			

## **Eigenbetrieb „Bade- und Campingplätze Allensbach“**

### **A N H A N G**

**für das Wirtschaftsjahr 2020**

**(01.01. bis 31.12.)**

#### **I. Grundsätzliche Angaben**

Die „Bade- und Campingplätze Allensbach“ werden auf Grundlage der Betriebssatzung als Eigenbetrieb geführt. Sie unterliegen damit dem Eigenbetriebsgesetz Baden-Württemberg (EigBG). Dabei finden die allgemeinen Vorschriften, die Ansatzvorschriften, die Vorschriften über die Bilanz und die Gewinn- und Verlustrechnung, die Bewertungsvorschriften und die Vorschriften über den Anhang für den Jahresabschluss der großen Kapitalgesellschaften im Dritten Buch des Handelsgesetzbuches sinngemäß Anwendung (§ 12 Abs. 1 EigBG i.V.m. § 7 EigBVO)

Nach den Vorschriften der Eigenbetriebsverordnung (EigBVO) wurden die Gliederungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung gemäß den Formblättern 1 und 4 erstellt.

Die Wertansätze der Bilanz zum 31.12.2019 wurden unverändert übernommen.

#### **II. Erläuterungen zu Posten von Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung**

##### **1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Die Immateriellen Vermögensgegenstände und die Sachanlagen sind zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet worden. Fremdkapitalzinsen wurden nicht einbezogen.

Den planmäßigen Abschreibungen liegen die wirtschaftlichen Nutzungsdauern zugrunde, wobei als Abschreibungsmodus die lineare Methode angewendet wurde. Die Anlagenzugänge werden ab dem Monat der Anschaffung bzw. Fertigstellung abgeschrieben.

Geringwertige Anlagegüter bis zu einem Netto-Einzelwert von 800,00 Euro wurden als Aufwand erfasst.

Eigenleistungen waren nicht zu verrechnen.

Bei den Rückstellungen sind alle erkennbaren Risiken berücksichtigt. Sie wurden grundsätzlich in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrags angesetzt. Es wurde jedoch aufgrund Unwesentlichkeit auf die Berücksichtigung zukünftiger Lohn- und Gehaltssteigerungen verzichtet.

Die Verbindlichkeiten sind zum Erfüllungsbetrag passiviert.

## 2. Angaben zu Einzelpositionen der Bilanz

### a) Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die darauf entfallenden Abschreibungen des Geschäftsjahres sind in der Anlage dargestellt.

### b) Forderungen an die Gemeinde

Die Forderungen an die Gemeinde betreffen die Kassenmehreinnahmen.

### c) Eigenkapital

Gemäß § 7 der Satzung des Eigenbetriebs "Bade- und Campingplätze Allensbach" beträgt das Stammkapital 3.025.000,00 Euro. Im Rahmen der Feststellung des Jahresabschlusses 2019 wurde der Verlust 2019 auf neue Rechnung vorgetragen. Die Eigenkapitalquote errechnet sich zum 31.12.2020 auf 70,2 % (Vj. 66,7 %).

### d) Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten weisen folgende Restlaufzeiten auf:

	Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro	Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren Euro
- Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.263.039,00	782.883,00
- Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00
- Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde	0,00	0,00
- Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	0,00

Unter den Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind Beträge für Zinsabgrenzungen in Höhe von 3.407,54 Euro enthalten. Bei den Sonstigen Verbindlichkeiten ist die Kautions eines Pächters in Höhe von rd. 25.000 Euro ausgewiesen. Der Pachtvertrag ist auf unbestimmte Zeit geschlossen.

## 3. Angaben zu Einzelpositionen der Gewinn- und Verlustrechnung

Die Posten der Gewinn- und Verlustrechnung wurden entsprechend § 277 Abs. 1 HGB in der Fassung des BilRUG erfasst.

### a) Umsatzerlöse

Als sonstige Umsatzerlöse sind neben Umsatzrückvergütungen aus Lieferverträgen Kostenersätze für Wasser- und Strombezüge erfasst.

b) Materialaufwand – Aufwendungen für bezogene Leistungen

Unter dieser Position sind mit rd. 14.000 Euro Aufwendungen aus der Reparatur eines Wassertankschadens erfasst.

c) Zinsen

Die Zinsaufwendungen beinhalten ausschließlich Fremdkapitalzinsen.

### **III. Ergänzende Angaben**

#### **1. Wahrnehmung der Organfunktionen**

Gemäß § 2 der Betriebssatzung sind die Organe des Eigenbetriebs „Bade- und Campingplätze Allensbach“ der Gemeinderat, der Bürgermeister und die Betriebsleitung.

Als Betriebsleiter wurde der Hauptamtsleiter bestellt (§ 5 der Betriebssatzung).

Ein Betriebsausschuss wurde nicht bestellt.

#### **2. Aufwendungen für Organe**

Eine besondere Vergütung für die Tätigkeit der Organe wurde nicht gezahlt. Der Betrieb erstattet lediglich einen Verwaltungskostenbeitrag entsprechend der zeitlichen Inanspruchnahme der Gemeindebediensteten.

#### **3. Personal**

Dem Eigenbetrieb ist laut der zum Wirtschaftsplan gehörenden Stellenübersicht kein eigenes Personal zugeordnet.

#### **4. Nachtragsbericht**

Nach Abschluss des Wirtschaftsjahres 2020 sind keine Vorgänge von besonderer Bedeutung eingetreten.

#### **5. Ergebnisverwendung**

Das Wirtschaftsjahr 2020 schließt mit einem Gewinn in Höhe von 42.092,07 Euro. Die Betriebsleitung schlägt vor, den Jahresgewinn auf neue Rechnung vorzutragen.

Allensbach, den

Eigenbetrieb  
„Bade- und Campingplätze Allensbach“

Stefan Weiss (Betriebsleiter)

**Eigenbetrieb "Bade- und Campingplätze Allensbach"  
Übersicht über die Entwicklung des Anlagevermögens  
im Wirtschaftsjahr 2020 (01.01. bis 31.12.)**

Anlage zum Anhang

Posten des Anlagevermögens	Anschaffungs- und Herstellungskosten				Abschreibungen				Restbuchwerte		Kennzahlen			
	01.01.2020	Zugang	Abgang (A) Zuschuss (Z)	Umbuchungen	31.12.2020	01.01.2020	Zugang	Abgang	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2019	durchschnittlicher Abschr.- Restbuch- wert	v.H. v.H.	
	Euro 2	Euro 3	Euro 4	Euro 5	Euro 6	Euro 7	Euro 8	Euro 9	Euro 10	Euro 11	Euro 12		13	14
1														
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>														
gegebene Baukostenzuschüsse	22.398,18	0,00	0,00	0,00	22.398,18	15.936,04	903,44	0,00	16.839,48	5.558,70	6.462,14	4,0	24,8	
<b>II. Sachanlagen</b>														
1. Grundstücke mit Bauten	5.828.696,62	5.169,55	0,00	0,00	5.833.866,17	2.163.143,21	188.781,23	0,00	2.351.924,44	3.481.943,73	3.665.555,41	3,2	59,7	
2. Grundstücke ohne Bauten	1.048.198,88	0,00	0,00	0,00	1.048.198,88	0,00	0,00	0,00	0,00	1.048.198,88	1.048.198,88	0,0	100,0	
3. Einrichtungen	167.830,13	19.538,51	0,00	0,00	187.368,64	107.533,19	9.227,73	0,00	116.760,92	70.607,72	60.296,94	4,9	37,7	
4. Betriebs- und Geschäftsausstattung	77.794,03	0,00	0,00	0,00	77.794,03	63.863,43	1.851,32	0,00	65.714,75	12.079,28	13.930,60	2,4	15,5	
5. Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	
	7.122.521,66	24.709,06	0,00	0,00	7.147.229,72	2.334.539,83	199.860,28	0,00	2.534.400,11	4.612.829,61	4.787.981,83	2,8	64,5	
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>	7.144.919,84	24.709,06	0,00	0,00	7.169.627,90	2.350.475,87	200.763,72	0,00	2.551.239,59	4.618.388,31	4.794.443,97	2,8	64,4	

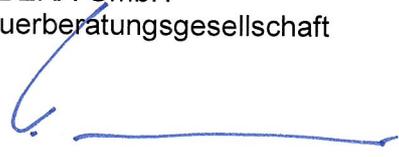
## BESCHEINIGUNG

Wir haben auftragsgemäß den vorstehenden Jahresabschluss bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang des Eigenbetriebs „Bade- und Campingplätze Allensbach“ für das Wirtschaftsjahr vom 01.01.2020 bis 31.12.2020 unter Beachtung der eigenbetriebsrechtlichen Vorschriften erstellt. Grundlage für die Erstellung waren die uns vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den eigenbetriebsrechtlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter des Eigenbetriebs.

Wir haben unseren Auftrag unter Beachtung der Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung sowie des Anhangs auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Herrenberg, 20.05.2022

KOBERA GmbH  
Steuerberatungsgesellschaft

  
Kamps  
Dipl.-Betriebsw. (FH)  
Steuerberater

  
ppa. Junghans  
Dipl.-Betriebsw. (FH)  
Steuerberater