

## Bauablauf Torkel

01.02.2022	<b>1. Phase Rohbauarbeiten</b> Beginn der Abbrucharbeiten (Bodenplatte) Freilegung der Fundamente und Gründung der Wände
09.02.2022	Besprechung mit Tragwerksplaner bzgl. Gründung der Stützen und der Mauerpfeiler
Februar 2022	Boden wird komplett ausgebaut, Fundamente für Holzstützen, Hilfsfundamente zur Abfangung der Stahlträger werden gegossen
März, April 2022	Erstellung der Statikpläne, Abstimmung mit dem Prüfstatiker. Aufstellung des Leistungsverzeichnisses für die Rohbauarbeiten  <b>(es wurde immer wieder kommuniziert, daß zwischen den Sondierungsarbeiten, 1. Phase Rohbau, bis zur 2. Phase Rohbau die Statik und das Leistungsverzeichnis erstellt werden muss.)</b>
03.05.2022	Vergabe Rohbauarbeiten, Estrich, Metallbau im Gemeinderat.
04.05.2022 bis	<b>2. Phase Rohbau</b> nach Auftragserteilung im Gemeinderat. Einbau Stahlträger und Fundamente
13.05.2022	Betonieren der Bodenplatte
16.05.2022	Elektroleitungen werden demontiert
20.05.2022	Stützensockel an den Holzstützen werden betoniert
23. u. 24.05.2022	Sandstrahlarbeiten an Decke und Wänden
31.05.2022	Vergabe Elektroarbeiten im Gemeinderat
01.06.2022	Decke wird ausgebessert, Nägel werden entfernt

10.06.2022      Abklebung Boden

27.06.2022      Heizungsinstallation

Juni / Juli 2022      Erneute Begehung mit **Brandschutzsachverständigem** und Abstimmung mit dem Landratsamt Konstanz. Ziel ist es, daß die Stahlträger und Stahlstützen nicht verkleidet werden müssen und ein F 30 – Anstrich genügt

**Küchenplanung:** die Anforderungen und Wünsche sind mittlerweile von einer Bar für Sektempfänge zu einer mittleren gastronomischen Küche gestiegen. Dies erforderte die Planung durch eine professionelle Planerin. Die endgültige Abstimmung erfolgte (coronabedingt) am 12.07.2022.

13.07.2022      Erhalt und Verteilung der Installationspläne Küche für Wasser- und Elektroinstallation.

**Zusätzlich:**      **Lieferprobleme** bei Heizkörpern, Kabelrinnen, diversen Materialien. Beleuchtung ist bestellt, Liefertermin jedoch ungewiss.

**Überlastung** der Handwerksbetriebe durch hohe Auslastung und hohen **Krankenstand**. Betrifft akut das Gewerk Elektro.

Probleme überhaupt **Angebote** zu bekommen, z.B. für F 30 – Anstrich.

Juli 2022	Einbau Türen und Fenster Elektro-, Sanitärinstallation Anstrich Mauerwerk
August 2022	Einbau Bodenbelag
Winter 2022	Einrichtung Küche und Möbel, je nach Verfügbarkeit

H. Hügel  
18.07.2022