



Sitzungsvorlage - öffentlich -

Rathausplatz 2 - Sanierung Torkel - Kostenfortschreibung und geänderter Zeitplan

Ortsbauamt
Aktenzeichen:

Vorlage Nr. SV/114/2022

Beratungsfolge:

Gremium	Datum	Status	Beratung
Gemeinderat	26.07.2022	öffentlich	Entscheidung

Letzter Gemeinderatsbeschluss zu diesem Tagesordnungspunkt: GR-Sitzung vom 23.02.2021, Auf der Grundlage der vorgestellten Planung soll die weitere Vorgehensweise mit dem Statiker und Brandschutzgutachter abgeklärt und eine erste Kostenberechnung zur Vorstellung im Gemeinderat erstellt werden.

Externe Sitzungsteilnehmer / Referenten:

Architekt Hügel

Beteiligte Institutionen / Einrichtungen / Körperschaften:

AGA e.V., Steg bzgl. Zuschuss, Landratsamt Konstanz

Befangenheit: -

Veröffentlichung: Ja

Haushaltsstelle:

5220.0100—7871.0000-002

Haushaltssituation:

Im Haushalt 2022 sind hierfür Mittel in Höhe von 300.000,00 € bereitgestellt, Förderung über Landessanierungsprogramm in Höhe von 125.000,00 €

Beschlussvorschlag:

Der Kostenfortschreibung und dem geänderten Zeitplan wird zugestimmt. Es werden weitere Mittel im Haushalt 2023 in Höhe von 150.000,00 € für die Maßnahme zur Verfügung gestellt. Demgegenüber ist auch eine Einnahme aus Sanierungsmitteln des Landes in Höhe von 90.000 € in den Haushalt 2023 aufzunehmen.

Anlagen: 1- Kostenfortschreibung, Stand 26.07.2022, 2- geänderter Zeitplan, Stand 26.07.2022, 3- Grundriss Küche Torkel, 4- Perspektiven Küche Torkel

Sachverhalt:

Zuletzt wurde das Vorhaben in der Gemeinderatssitzung am 23.02.2021 vorgestellt.

Die weitere Vorgehensweise mit dem Statiker und Brandschutzgutachter konnte nun nach längerem Vorlauf und mehreren Abstimmungsgesprächen endlich soweit abgeschlossen werden, dass ein abschließendes Leistungsverzeichnis erstellt werden konnte.

Weiterhin haben sich die Nutzungsvorstellungen im Bereich Torkels zwischenzeitlich weiterentwickelt, so dass Anpassungen an Ausbauzustand und an der Möblierung vorgenommen werden mussten. Es werden hierdurch Mehrkosten, insbesondere durch den Einbau einer Küche sowie dem Einbau einer adäquaten Möblierung ausgelöst. Es wird ergänzend auf die **Anlagen 3 und 4** verwiesen. Der aktuelle Bauzustand wird in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 20.07.2022 durch Herrn Hügel vollumfänglich vorgestellt.

Aufgrund der aktuellen geopolitischen Situation, sowie aufgrund pandemiebedingter Einschränkungen mussten der Bauablauf mehrfach überarbeitet, angeglichen und optimiert werden, so dass nun eine Vorstellung der aktuellen Kostenfortschreibung und des geänderten Zeitablaufs erfolgen kann. Es wird ergänzend auf den **Anlagen 1 und 2** verwiesen.

Mit einer vollständigen Nutzbarkeit des Torkels ist im Frühjahr (voraussichtlich Februar) 2023 zu rechnen.