

## Stellplätze für Wohnmobile in Allensbach



Fraktion Allensbach

Der Vorsitzende  
Ludwig Egenhofer  
Hafnerstr. 15

78476 Allensbach

+49 17622156888  
Ludwig.Egenhofer@t-online.de

### 1. Entwicklung des Tourismus

Urlaub im Wohnmobil erfreut sich nicht nur nach Corona steigender Beliebtheit in Baden-Württemberg. Tourismus BW räumt diesem Zweig sogar ein eigenes Werbeportal ein ([Reisemobil-Stellplatz | tourismus-bw.de](https://www.tourismus-bw.de)) Auch in 2022 wird dieser Trend zum Urlaub oder Kurztrip im eigenen Fahrzeug nicht abreißen, denn Urlaub auf dem Stellplatz ist auch nachhaltiger als im Hotel ([Studie zur Klimabilanz des Campingurlaubs | Promobil](#)). Es handelt sich um einen langfristigen Trend zu mehr Unabhängigkeit, mehr Naturverbundenheit und mehr Nachhaltigkeit im Urlaub. Dem sollte die Gemeinde Allensbach Rechnung tragen.

### 2. Wirtschaftliche Bedeutung

Wohnmobilurlauber sind in der Regel gut situiert, die Anschaffung und Betrieb eines solchen Fahrzeugs sind nicht billig. Sie sind natur- und kulturinteressiert. Wohnmobilurlauber geben gerne Geld für landesübliche Produkte aus, sind Markteinkäufer und nutzen überdurchschnittlich oft die Gastronomie. Damit wären sie ein wichtiger Faktor im Bereich Gastronomie und Wirtschaft.

### 3. Situation in Allensbach

In der Gemeinde Allensbach stehen folgende Stellplätze für Wohnmobile zur Verfügung:

Ort	Anzahl Sommer	Anzahl außerhab der Saison	
Camping am See	8	0	nur auf dem
Camping Hegne	0	0	Campingplatz
Gasthaus Mindelsee	40	10	kein Strom, keine Ver- und Entsorgung
Summe	48	10	

Im Sommer stehen den Wohnmobilurlaubern im Allensbach neben dem Aufenthalt auf Campingplätzen ca. 48 Stellplätze zur Verfügung, 40 davon in privater Hand der Familie Schleith. In der Nebensaison gibt es für Wohnmobile nur noch die Möglichkeit beim Gasthaus Mindelsee zu übernachten (wenn keine Betriebsferien sind) oder illegal auf Wanderparkplätzen. Letzteres führt

zunehmend zu Belastungen für Natur und Mensch durch Hinterlassenschaften und durch Zerstörung von Wiesenbereichen und landwirtschaftlichen Flächen. Deshalb ist es sinnvoll und notwendig, die Urlauber entsprechend zu lenken:

- Durch Aufstellen von Schildern und Durchfahrtsbeschränkungen in Bereichen, wo Campen nicht erlaubt ist, z.B. an Zufahrten zu den Naturschutzgebieten und Wanderparkplätzen
- Durch Bereitstellung geeigneter Stellplätze möglichst mit Infrastruktur

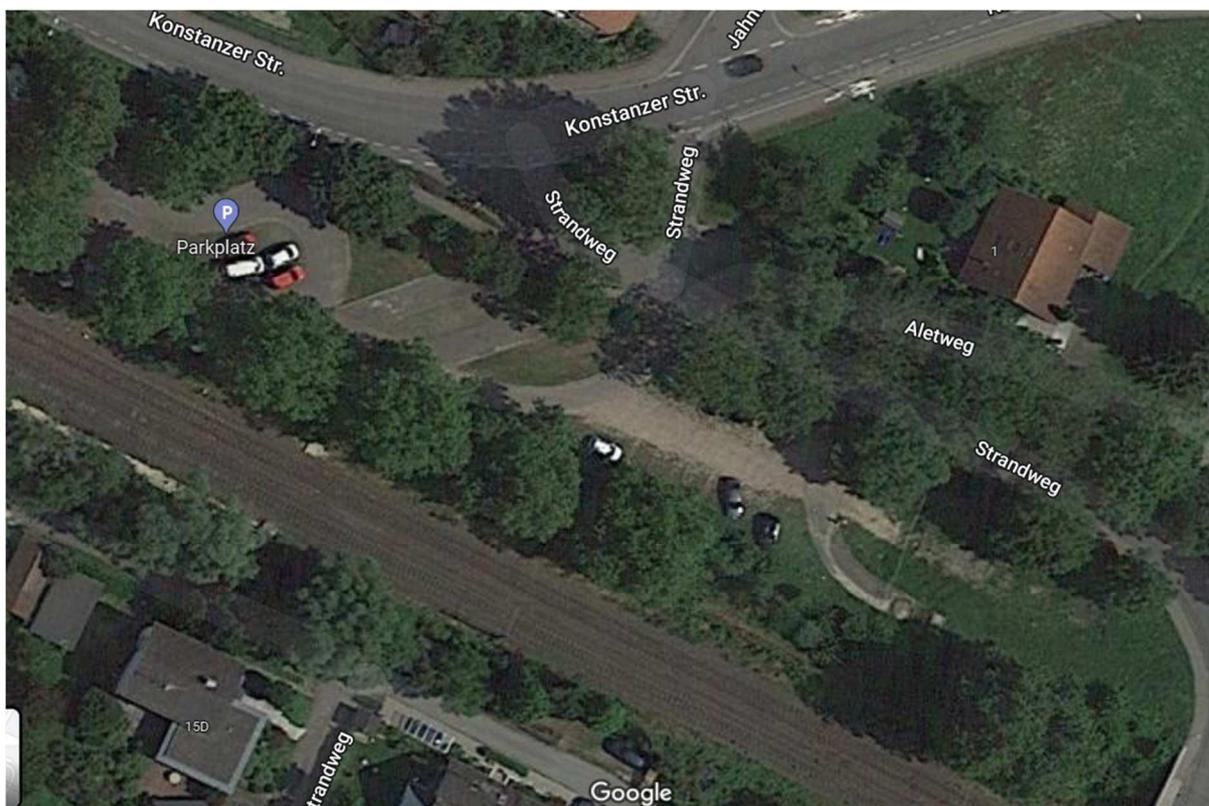
Die Stellplätze sollen durch Parkgebühren entsprechend refinanziert werden.

4. Wo und wie kann die Stellplatzsituation für Wohnmobile verbessert werden?

a) Die 8 Stellplätze mit Stromversorgung in Allensbach Kernort am Seecamping ganzjährig nutzbar machen und Entsorgung ganzjährig zur Verfügung stellen.

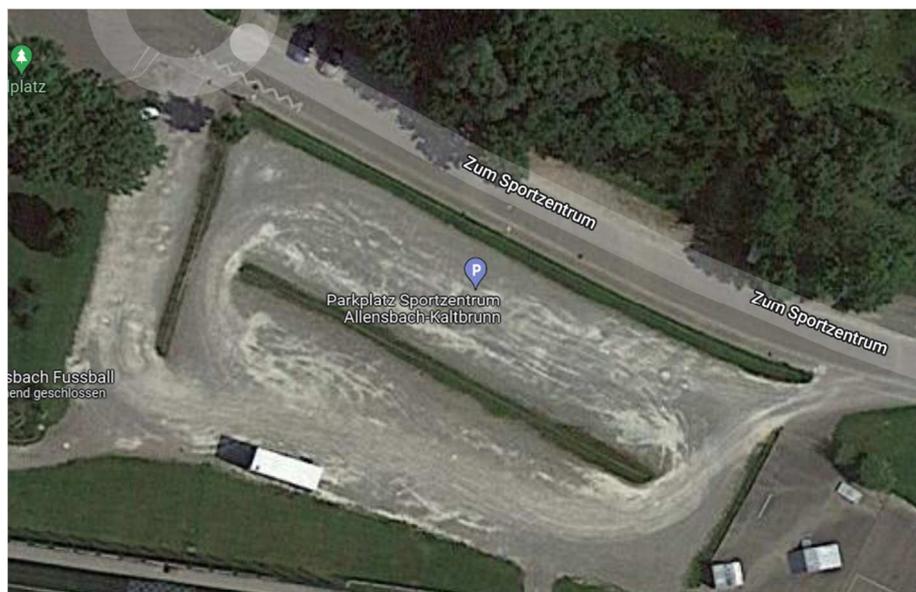
- Sofortmaßnahme Herbst 2022: Sperrung der Plätze im Winterhalbjahr aufgeben und Ver- und Entsorgungsmöglichkeit auf dem Campingplatz ganzjährig zur Verfügung stellen

b) 8 ganzjährige Stellplätze mit Stromversorgung im hinteren Bereich am P & R in Allensbach schaffen



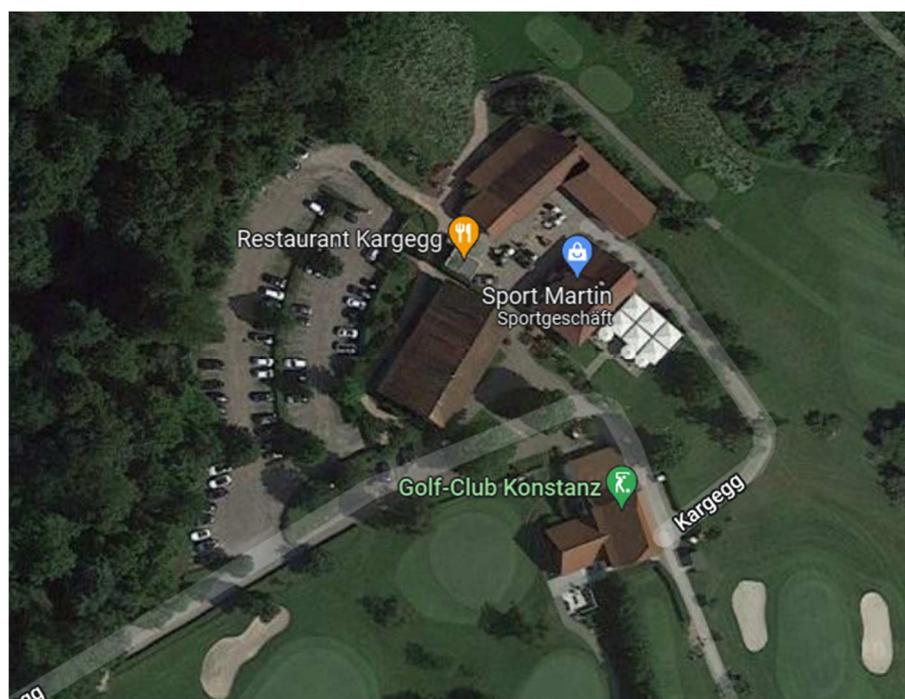
- Sofortmaßnahme im Sommer 2022: Gezielte Ausweisung von Parkplätzen für Wohnmobile
- Mittelfristig bis Sommer 2023: Aufstellen eines Parkautomaten im Rahmen des Bewirtschaftungskonzepts mit Extratarif für Wohnmobile (Tagespauschale Parken). Bewirtschaftungskonzept ist bereits in Planung der Gemeinde.
- Mittelfristig bis Sommer 2023: Schaffen von Übernachtungsplätzen für Wohnmobile inkl. Stromversorgung

c) 10 ganzjährige Stellplätze mit Stromversorgung am Sportzentrum in Kaltbrunn schaffen



- Sofortmaßnahme Sommer 2022: Abbau der Verbotsschilder und Ausweisung der Wohnmobilparkplätze
- Sofortmaßnahme Sommer 2022: Aufstellen eines Müllcontainers
- Mittelfristig bis Sommer 2023: Aufstellen eines Parkautomaten (Tagestarif für Wohnmobile)
- Mittelfristig bis Sommer 2023: Einrichtung der Stromversorgung für Wohnmobile

d) 6 Stellplätze ohne Versorgung am Golfclub in Langenrain



- Sofortmaßnahme Sommer 2022: Gespräche mit Golfclub Konstanz

e) 4 Parkplätze ohne Versorgung an der L220 in Langenrain



- Sofortmaßnahme Sommer 2022: Beschilderung als Wohnmobilparkplatz

Anzahl möglicher Stellplätze in Allensbach:

Ort	Anzahl Sommer	Anzahl außerhalb der Saison		Tagespreis
Camping am See	8	8	Strom, Ver- und Entsorgung	15
Camping Hegne	10	0	Strom, Ver- und Entsorgung	35
Gasthaus Mindelsee	40	10	ohne Versorgung	10 privat
Allensbach P&R	8	8	mit Strom	10
Kaltbrunn	10	10	mit Strom	10
Sportzentrum				
Golfclub Langenrain	6	6	ohne Versorgung	? privat
Langenrain L220	4	4	ohne Versorgung	0
<b>Summe</b>	<b>86</b>	<b>46</b>		

So könnte ein gutes Angebot an Übernachtungsplätzen zur Verfügung gestellt werden . In der Sommersaison stünden 78 Plätze zusätzlich zum Campingplatzangebot zur Verfügung, in der sehr gut besuchten Nebensaison und Winter von Oktober bis März immerhin noch 46.

Entsorgungsmöglichkeiten sind am Campingplatz Hegne und am Campingplatz Allensbach Seecamping bereits vorhanden. Diese müssten ganzjährig nutzbar gemacht werden. Stromversorgung für Ticketautomaten und Ladesäulen müssten am P&R Parkplatz, am Campingplatz Hegne, Hof-Höfen sowie am Sportzentrum Allensbach geschaffen werden. Die vorhandenen Plätze müssten nicht extra hergerichtet werden, da diese bereits eben und geschottert, bzw. asphaltiert sind.

## 5. Kosten für die Gemeinde

[Report Stellplatz-Planung: Wer soll das bezahlen? | Promobil](#)

Ort	Ladesäulen	Tiefbau und Stromleitungen	Beschilderung	Tagespreis	Anzahl außerhalb der Saison	Anzahl Sommer	Einnahmen pro Jahr durchschnittlich bei 120 Tagen Belegung	laufende Kosten	
Camping am See	0			15	8	8	14400	1000	mit Strom und Entsorgungsmöglichkeit
Camping Hegne	0					10		0	nur Campingplatz
Gasthaus Mindelsee	0					10		0	ohne Versorgung
Allensbach P&R	6000	70000	500	10	8	8	9600	1000	mit Strom
Kaltbrunn Sportzentrum	6000	70000	500	10	10	10	12000	1000	mit Strom
Golfclub Langenrain	0					6		0	ohne Versorgung
Langenrain L220	0		500			4		0	ohne Versorgung
	<b>12000</b>	<b>140000</b>	<b>1500</b>		<b>46</b>	<b>86</b>	<b>36000</b>	<b>3000</b>	
Summe Investition	153500								
Diff E&A laufend	33000								
Amortisation nach Jahren	4,7								

## 6. Amortisation

Geht man von einer durchschnittlichen Belegung pro zahlungspflichtigem Stellplatz von 120 Tagen im Jahr aus, so bleiben der Gemeinde ein Gewinn von ca. 33 000 € pro Jahr, bei einer Investitionssumme von 153 500 € und laufenden Kosten von ca. 3000 € für Überwachung und Instandhaltung. Nicht berücksichtigt wurden Steuern und Abschreibung. Nicht bezifferbar ist der Mehrwert für die Gastronomie und den Kulturbereich. Die Investition hätte sich nach ca. viereinhalb Jahren refinanziert.

## 7. Öffentlichkeitsarbeit

Die neu geschaffenen Wohnmobilstellplätze müssen an die klassischen Stellplatzapp-Anbieter, z.B. Promobil gemeldet werden und auf der Homepage der Gemeinde Allensbach hinterlegt.

Anhang:

Vorhandene Campinginfrastruktur in der Gemeinde Allensbach

# Wohnmobilstellplatz am Gasthaus Mindelsee in Allensbach

---

10 EUR/Nacht inkl. 2 Personen

  1 Bewertung

---

Gebührenpflichtiger Stellplatz für 40 Mobile in Kaltbrunn. Der Stellplatz liegt an einer Gaststätte. Überwiegend ebener Untergrund, kein Schatten. Befestigter Untergrund mit Wiese. Am Platz: Brötchenservice, Hunde erlaubt. In der Nähe: Natuschutzgebiet Mindelsee. Preis pro Nacht: 10 Euro. Ganzjährig nutzbar.

---

# Wohnmobilstellplatz am Camping am See in Allensbach

15 EUR/Nacht inkl. 2 Personen

★★★★☆ 6 Bewertungen

Gebührenpflichtiger Stellplatz für 8 Mobile in Allensbach. Der Stellplatz liegt am Bad, in Seenähe und vor einem Campingplatz. Überwiegend ebener, teilweise schattiger Platz. Befestigter Untergrund mit Rasengitter. Zentrum zu Fuß erreichbar. ÖPNV-Anschluss in der Nähe. Am Platz: Brötchenservice, Kiosk, Imbiss, Frischwasser, Strom, Entsorgung Grauwasser, WC, Dusche. In der Nähe: Wild- und Freizeitpark. Bodensee-Strand. Preis pro Nacht: 15 Euro. Kurtaxe pro Erwachsener: 1,80 Euro. Entsorgung Chemie-WC im Übernachtungspreis enthalten. Saison von Anfang März bis Ende Oktober.

[Startseite](#) > [Stellplatzsuche](#) > [Campingplatz Willam in Allensbach](#)

## Campingplatz Willam in Allensbach

30,40 EUR/Nacht inkl. 2 Personen

Gebührenpflichtiger Campingplatz für 40 Mobile außerhalb von Allensbach. Der Campingplatz liegt in Seenähe. Überwiegend ebener, teilweise schattiger Platz. Geschotterter Untergrund mit Wiese. Am Platz: Restaurant, Frischwasser, Strom, Entsorgung Grauwasser, Entsorgung Chemie-WC, Sanitäreanlage, Dusche. In der Nähe: Verleih von Motorbooten, Tretbooten, Kajak, SUP Preis pro Nacht inklusive zwei Erwachsene: 30,40 Euro. WC im Übernachtungspreis enthalten. Strom: 70 Cent/kWh, Dusche: 50 Cent/2 Min. Saison von Anfang April bis Mitte Oktober.

# Campingplatz Hegne in Allensbach

29 EUR/Nacht inkl. 2 Personen

★★★★★ 7 Bewertungen

Gebührenpflichtiger Campingplatz außerhalb von Hegne. Der Campingplatz liegt in Seenähe. Überwiegend ebener Untergrund, kein Schatten. Befestigter und geschotterter Untergrund mit Schotterrassen, Wiese. Zentrum zu Fuß erreichbar. ÖPNV-Anschluss in der Nähe. Am Platz: Platzwart, Stellplatz-Reservierung, Brötchenservice, Shop, Campingshop, Restaurant, Biergarten, E-Bike-Verleih, Gasflaschenservice, WLAN, Strom, Hunde erlaubt. In der Nähe: Badensee, Strand, Bootsverleih, Segeln/Surfen, ausgewiesene Fahrrad- und Wanderwege. Preis pro Nacht: 12 Euro. Erwachsener: 8,50 Euro, Kind: 4 Euro. Kurtaxe pro Erwachsener: 2,10 Euro. Bezahlung: Betreiber. Wasser, Entsorgung Grauwasser, Entsorgung Chemie-WC, WC, Dusche im Übernachtungspreis enthalten. Strom: 3,50 Euro/Tag. Hund: 4 Euro. Saison von Mitte März bis Mitte Oktober.