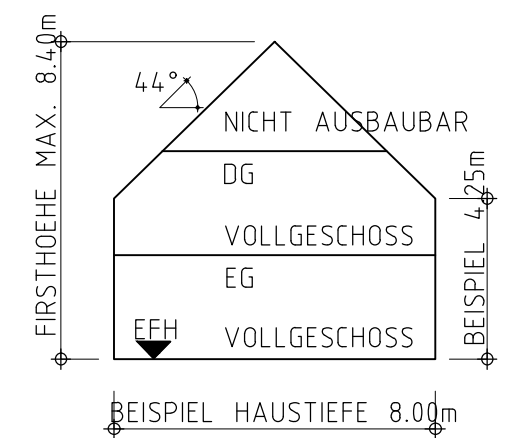
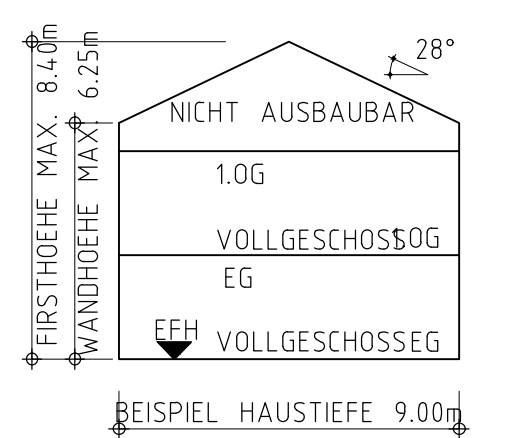


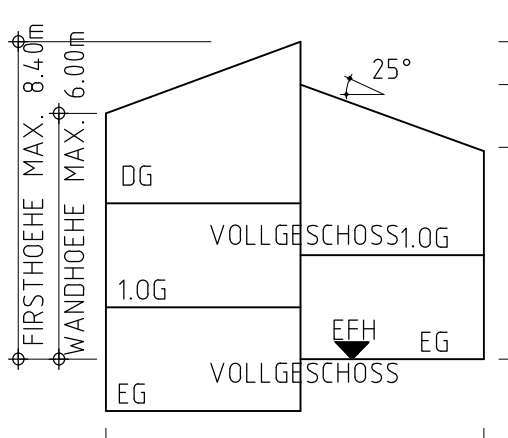
DACHFORM EINZELHÄUSER WA1 M 1:200
BEISPIEL 1



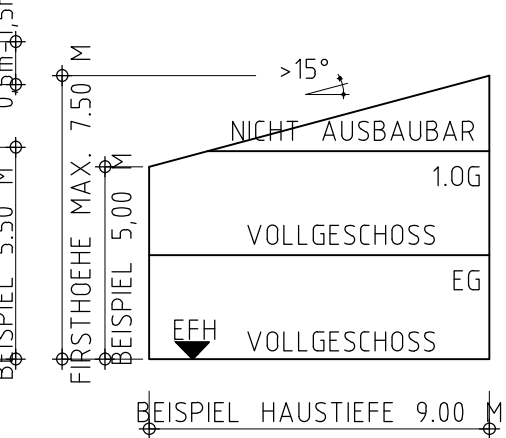
BEISPIEL 2



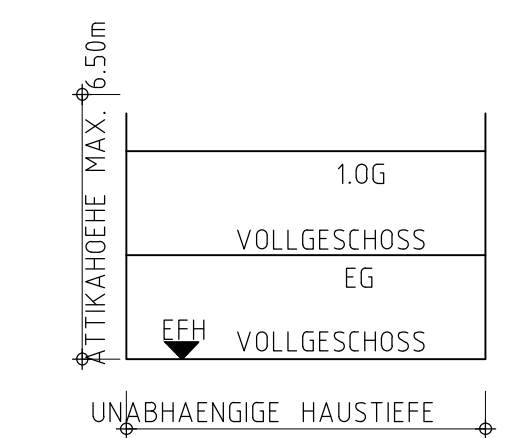
BEISPIEL 3



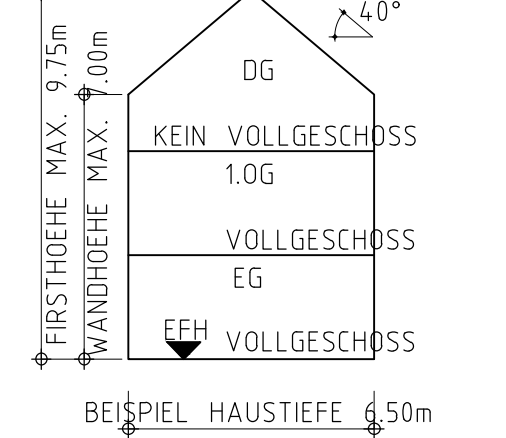
BEISPIEL 4



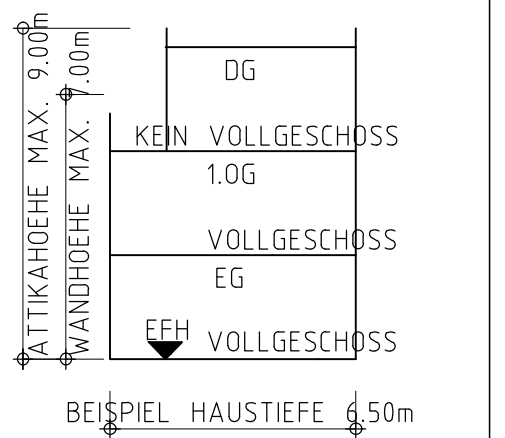
BEISPIEL 5



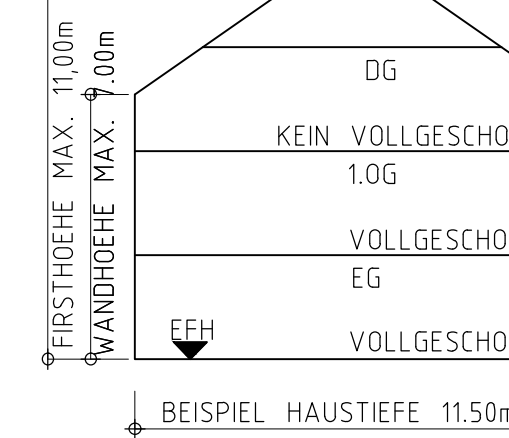
DACHFORM WA2
BEISPIEL 6



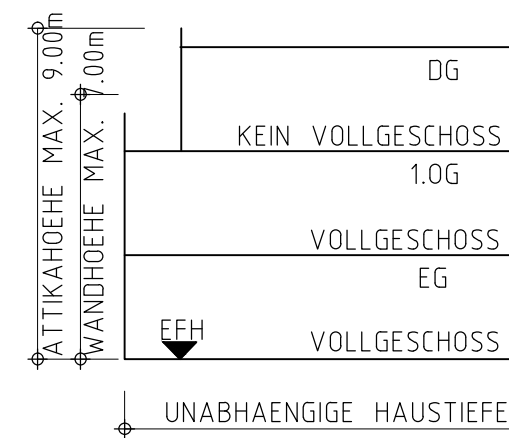
BEISPIEL 7



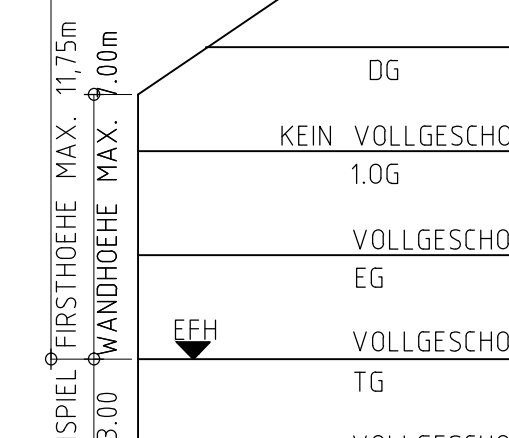
DACHFORM WA3 + WA4
BEISPIEL 8



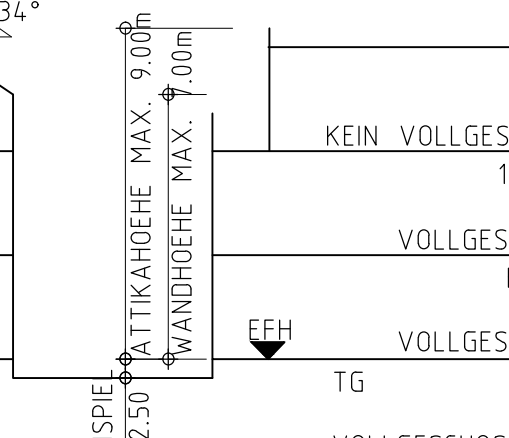
BEISPIEL 9



DACHFORM WA5
BEISPIEL 10



BEISPIEL 11



Anlage 2a

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.

RADFOLLE ZELLEN
LIEGENDSAMT KONSTANZ VERMESSUNGSGAMT RADFOLLE ZELLEN

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES	AM	24.09.2019
ZUSTIMMUNG ZUM ENTWURF UND BESCHLUSS DER OFFENLEGUNG	AM	23.02.2021
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT NACH (§ 3 Abs. 1 BauGB)	VOM	08.03.2021
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT NACH (§ 3 Abs. 1 BauGB)	VOM	17.12.2021
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES	AM	19.10.2019
UND AUFHEBUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES VOM 24.09.2019	AM	23.02.2021
BESCHLUSS DER OFFENLEGUNG	AM	08.03.2021
UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM. § 13 Abs. 3 Nr. 2)	VOM	12.04.2021
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG (§ 3 Abs. 1 BauGB)	VOM	08.11.2021
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§ 4 Abs. 2 BauGB)	AM	13.12.2021
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG (§ 3 Abs. 2 BauGB)	VOM	08.11.2021
ESCHLUSS DER ERNEUTEN OFFENLEGUNG	AM	28.02.2022
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§ 4 Abs. 2 BauGB)	VOM	13.12.2021
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG (§ 3 Abs. 2 BauGB)	VOM	08.11.2021
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§ 10 BauGB i.V.m. § 4 GO)	AM	28.02.2022
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§ 10 BauGB)	AM	28.02.2022

PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauVO)
WA ALLEMEINDES WOHNGEBIET	(§ 18 Abs. 2 Nr. 3, 20 BauVO)
II MAX. ANZAHL VOLLGESCHOSS	(§ 18 Abs. 2 Nr. 1, 19 BauVO)
0.4 GRUNDFLÄCHEN	(§ 15 Abs. 2 Nr. 4)
FHSD MAX. FIRSTHÖHE SATTELDACH	(§ 15 Abs. 2 Nr. 4)
FHSD MAX. FIRSTHÖHE PULTDACH	(§ 15 Abs. 2 Nr. 4)
FHSD MAX. FIRSTHÖHE FLACHDACH	(§ 15 Abs. 2 Nr. 4)
WH MAX. WANDHÖHE	(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 i.B.O.)
DN DACHNEIGUNG	(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 i.B.O.)
EFH FESTGESETZTE ERDGESCHOSSFUSSBOGENHÖHE	(§ 18 Abs. 1 BauVO)
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN ODER UNTERSCHIEDLICHER WASSER DER NUTZUNG	(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauVO)
BAUWEISE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauVO)
OFFENE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 1 BauVO)
ABWEICHENDE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 4 BauVO)
NUR EINGELÄSDETER	(§ 22 Abs. 2 BauVO)
NUR DOPPELHAUSER	(§ 22 Abs. 2 BauVO)
NUR HAUSGRUPPEN	(§ 22 Abs. 2 BauVO)
STELLUNG BAUL. ANLAGEN - FRISTRICHTUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	(§ 23 BauVO)
BAUZEIGER	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1 BauVO)
FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREZUHALTEN SIND	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB, § 13 BauGB)
UMWERTUNG VON STANDORTEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
TG GARAGE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
ST STELLPLATZ	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTWASSERUNGSANLAGEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13, 14, 21 BauGB)
FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTWASSERUNGSANLAGEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13, 14, 21 BauGB)
ZWECKBESTIMMUNG: ENERGETISCHES	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
ZWECKBESTIMMUNG: ENERGETISCHES	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
ZWECKBESTIMMUNG: ENERGETISCHES	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
UNTERSCHIEDLICHE LEITUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
ÖFFENTLICHE LEITUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
VERKEHRSFLÄCHEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
STRASSENVERKEHRSFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
GEHWEI	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
FELDWEI	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
GRÜNFLÄCHEN / ANPFLANZUNGEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25 BauGB)
GRÜNFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
ZWECKBESTIMMUNG: SPIELPLATZ	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTWASSERUNGSANLAGEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTWASSERUNGSANLAGEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
FLÄCHE FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES BAUMES	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
MIT STANDORTSFEHLUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
GEBOT ZUR ANPFLANZUNG VON STRÄUCHERN UND HECKEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
BINDUNG FÜR BEPFLANZUNGEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
BESTEHENDE BAUM MIT ERHALTUNGSGEBOT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
BESTEHENDE BAUM OHNE ERHALTUNGSGEBOT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
SONSTIGE PLANZEICHEN	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
13/1 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
FLURSTÜCKNUMMERN	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
NUMMIERUNG VORGES. GRUNDSTÜCKE	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
HÖHENLINIEN	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
BESTEHENDE GEBÄUDE	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
VORSCHLAG ZUR GESTALTUNG DER BEBAUUNG OHNE FESTESETZUNGSCHARAKTER ZUR VERDEUTLICHUNG DER DICHTER DER BEBAUUNG	(§ 9 Abs. 7 BauGB)

GEMEINDE ALLENSBACH

BEBAUUNGSPLAN
ZUR EINBEZIEHUNG VON AUSSENBEREICHESFLÄCHEN
IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN NACH § 13B BAUGB

BREITE

GEMARKUNG KALTBURNN

LAGEPLAN / RECHTSPLAN

STAND : ERNEUTE OFFENLEGUNG
MASSSTAB : 1:500
ALLENSBACH, 28.06.2022

BÜRGERMEISTER

STADTPLANER

ARCHITECTEN STADTPLANER INGENIEURE WIESER

RECHTSPLAN M 1:500