

**Gemeinde Allensbach
Ausbau Strandweg
Strichstraßen 1 und 3
Erläuterungsbericht Entwurf**

Kanalisation, Wasserversorgung, Straßenbau und Beleuchtung, Verlegung von Leerrohren

Kanalisation Stichstraße 1

Die Stichstraße 1 wird im Trennsystem entwässert.

Der ca. 97 m lange Schmutzwasserkanal DN 250 aus Betonrohren wird durch einen ca. 97 m langen neuen Kanal aus Kunststoffrohren DN 200 ersetzt. Die Hausanschlüsse werden bis ca. 1,50 m hinter die Grundstücksgrenzen erneuert.

Der Regenwasserkanal DN 300 bleibt bestehen.

Die Baukosten einschl. Nebenkosten betragen brutto 110'800,00 €.

Wasserversorgung Stichstraße 1

Die bestehende Wasserleitung DN 80 wird durch eine neue Wasserleitung GGG DN 100 ersetzt.

Die Hausanschlüsse werden bis in die Gebäude erneuert.

Vor der Ausschreibung bzw. vor dem Bauanfang werden in jedem Gebäude durch Büro Freese, gemeinsam mit einem Vertreter der Stadtwerke Radolfzell, Erkundigungen eingeholt über die genaue Lage und Materialien der einzelnen Anschlüsse.

Die Baukosten einschl. Nebenkosten betragen brutto 87'000,00 €.

Straßenbau Stichstraße 1

Die ca. 98 m lange Stichstraße ist auf ca. 91 m bituminös befestigt und bildet eine Sackgasse. Der Straßenbelag ist schadhafte. Die Fahrbahnränder haben keine Randeinfassungen. Am Bauende sind ca. 7 m nicht befestigt. Da an diesen 7 m langen Straßenabschnitt keine Zufahrten liegen, wird diese Fläche unbefestigt belassen.

Entlang der Stichstraße verlaufen Mauern, Hecken, private Stellplätze und Zufahrten.

Das Straßengrundstück hat eine Breite von 3,90 bis 4,80 m.

Es ist geplant, die neuen Randeinfassungen auf die Grenzen des öffentlichen Flurstückes zu versetzen, das heißt die unterschiedlichen Breiten der Straße beizubehalten, da die Stichstraße sehr schmal ist.

Geplant ist eine einseitige Querneigung und das Versetzen von 1 und 2 - zeiligen Großpflasterzeilen aus Natursteinpflaster. Die Fahrbahnflächen werden mit einer 12 cm starken Asphalttrageschicht und einer 4 cm starken Asphaltdeckschicht befestigt.

Die Baukosten einschl. Nebenkosten betragen brutto 107'000,00 €.

Straßenbeleuchtung Stichstraße 1

In diesem Abschnitt befinden sich 3 Straßenlampen. Die Anzahl und Standorte werden belassen.

Das Kabel wird ausgetauscht.

Die Baukosten einschl. Nebenkosten betragen brutto 8'100,00 €.

Leerrohre Stichstraße 1

Es werden Leerrohre DN 150 mit eingelegt.

Die Baukosten einschl. Nebenkosten betragen brutto 10'900,00 €.

Kostenermittlung und Kostenzusammenstellung siehe tabellarische Berechnungen.

Kanalisation Stichstraße 2

Die Stichstraße 2 wird im Trennsystem entwässert.

Der ca. 63 m lange Schmutzwasserkanal DN 250 aus Betonrohren wird durch einen ca. 63 m langen neuen Kanal aus Kunststoffrohren DN 200 ersetzt. Die Hausanschlüsse werden bis ca. 1,50 m hinter die Grundstücksgrenzen erneuert.

Der Regenwasserkanal DN 300 bleibt bestehen.

Die Baukosten einschl. Nebenkosten betragen brutto 82'700,00 €.

Wasserversorgung Stichstraße 2

Die bestehende Wasserleitung DN 80 wird durch eine neue Wasserleitung GGG DN 100 ersetzt.

Die Hausanschlüsse werden bis in die Gebäude erneuert.

Vor der Ausschreibung bzw. vor dem Bauanfang werden in jedem Gebäude durch Büro Freese, gemeinsam mit einem Vertreter der Stadtwerke Radolfzell, Erkundigungen eingeholt über die genaue Lage und Materialien der einzelnen Anschlüsse.

Die Baukosten einschl. Nebenkosten betragen brutto 85'500,00 €.

Straßenbau Stichstraße 2

Die ca. 65 m lange Stichstraße ist bituminös befestigt und bildet eine Sackgasse. Der Straßenbelag ist schadhafte. Die Fahrbahnränder haben keine Randeinfassungen.

Entlang der Stichstraße verlaufen Mauern, Hecken, private Stellplätze und Zufahrten.

Das Straßengrundstück hat eine Breite von 3,70 bis 4,35 m.

Es ist geplant, die neuen Randeinfassungen auf die Grenzen des öffentlichen Flurstückes zu versetzen, das heißt die unterschiedlichen Breiten der Straße beizubehalten, da die Stichstraße sehr schmal ist.

Geplant ist eine einseitige Querneigung und das Versetzen von 1 und 2 - zeiligen Großpflasterzeilen aus Natursteinpflaster. Die Fahrbahnflächen werden mit einer 12 cm starken Asphalttrageschicht und einer 4 cm starken Asphaltdeckschicht befestigt.

Die Baukosten einschl. Nebenkosten betragen brutto 74'800,00 €.

Straßenbeleuchtung Stichstraße 2

In diesem Abschnitt befinden sich 2 Straßenlampen. Die Anzahl und Standorte werden belassen.

Das Kabel wird ausgetauscht.

Die Baukosten einschl. Nebenkosten betragen brutto 5'200,00 €.

Leerrohre Stichstraße 2

Es werden Leerrohre DN 150 mit eingelegt.

Die Baukosten einschl. Nebenkosten betragen brutto 7'600,00 €.

Kostenermittlung und Kostenzusammenstellung siehe tabellarische Berechnungen.

Aufgestellt: Radolfzell, den 02.03.2022

Ing.- Büro Freese

Stürzkreutstraße 3

78315 Radolfzell

Tel: 07732/7955