



Beschlussprotokoll zur Sitzung des Gemeinderates

Sitzungstermin: Dienstag, 21.07.2026
Sitzungsbeginn: 17:30 Uhr
Sitzungsende: 22:25 Uhr
Sitzungsort: Pfarrheim - großer Saal im OG, Kirchgasse 2, 78476 Allensbach

Beschlüsse öffentlich:

Öffentliche Sitzung Teil I ab 17:30 Uhr am Torkel Rathausplatz

Übergabe der Kindermeilen

Ehrung der Blutspenderinnen und Blutspender

Weitere Ehrungen und Verabschiedungen

-Parallel werden die neuen Räumlichkeiten des Standesamtes (Rathausplatz 7) eröffnet-

Öffentliche Sitzung Teil II ab 18:30 Uhr im Pfarrheim

TOP 1. Informationen

Beschluss: -

Abstimmung: -

TOP 2. Kinderhaus Kliniken Schmieder - Betriebsvertrag Vorlage: SV/595/2026

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, den beigefügten Fördervertrag zur Einrichtung und Finanzierung je einer Kindergarten- und einer Krippengruppe im Kinderhaus der Kliniken Schmieder zu unterzeichnen.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.

TOP 3. Halbjahresbericht zum Haushaltsvollzug 2026
Vorlage: SV/606/2026

Beschluss: -

Abstimmung:

Der Gemeinderat nimmt den Halbjahresbericht zum Haushaltsvollzug 2026 zur Kenntnis.

TOP 4. Grundschule Allensbach - Sanierungsfahrplan
Vorlage: SV/586/2026

Beschluss:

Das Schulgebäude Allensbach soll grundlegend saniert werden:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, im laufenden Haushaltsjahr die einzelnen Maßnahmen, gemäß Anlage 1, umzusetzen. Dies hat in Abstimmung mit der Schulleitung zu erfolgen.
2. Die weiteren mittelfristigen Maßnahmen (Realisierungsvorschlag 2027-2028) gemäß Anlage 1 werden von der Verwaltung vorbereitet und in die Haushaltsplanung eingebracht.
3. Das Architekturbüro MTG Freie Architekten GmbH wird mit der Entwurfsplanung für die mittelfristigen Maßnahmen beauftragt.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.

TOP 5. Grundschule Hegne - Sanierungsfahrplan
Vorlage: SV/587/2026

Beschluss:

Das Schulgebäude Hegne soll grundlegend saniert werden:

1. Die Verwaltung wird beauftragt im laufenden Haushaltsjahr die einzelnen Maßnahmen, gemäß Anlage 1, umzusetzen. Die Umsetzung hat in Abstimmung mit der Schulleitung zu erfolgen.
2. Die weiteren mittelfristigen Maßnahmen (Realisierungsvorschlag 2027-2028) gemäß Anlage 1 werden von der Verwaltung vorbereitet und in die Haushaltsplanung eingebracht.
3. Die Verwaltung wird beauftragt die weiteren erforderlichen Maßnahmen zur Planung einzuleiten:
 - Auftrag an Büro MTG Freie Architekten GmbH zur Erstellung einer Genehmigungsplanung zur Außentreppe
 - Auftrag an Brandschutzbüro Streibert zur Erstellung einer Brandschutzplanung
 - Auftrag an Architekturbüro MTG Freie Architekten GmbH zur Erstellung einer Entwurfsplanung für die Sanitäranlagen (Kindergarten & Bürgerhaus)

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.

TOP 6. Kinderhaus Kaltbrunn - Sanierungsfahrplan
Vorlage: SV/588/2026

Beschluss:

Das Kinderhaus Kaltbrunn soll grundlegend saniert werden:

1. Die Verwaltung wird beauftragt im laufenden Haushaltsjahr die einzelnen Maßnahmen, wie nach Anlage 1 vorgeschlagen, umzusetzen. Die Umsetzung hat in Abstimmung mit der Kinderhausleitung zu erfolgen.
2. Die weiteren mittelfristigen Maßnahmen (Realisierungsvorschlag 2027-2028) gemäß Anlage 1 werden von der Verwaltung vorbereitet und in die Haushaltsplanung eingebracht.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.

TOP 7. Jugendarbeit
Vorlage: SV/605/2026
TOP 7.1. Antrag Freie Wähler: Wiedereröffnung und dauerhafte Einrichtung
Jugendzentrum

Beschluss: -

Abstimmung: -

TOP 7.2. Antrag FDP: Einrichtung eines Jugendforums

Beschluss: -

Abstimmung: -

TOP 8. Vergaben
TOP 8.1. PV-Anlage Seniorenwohnanlage Rathausplatz 10

Beschluss:

Die Firma Elektro Buhl aus Radolfzell erhält als günstigster Bieter den Auftrag mit der Angebotssumme i.H.v. 31.501,75 €.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.

TOP 8.2. Tiefbrunnen neu: Vergabe Ingenieurleistungen-Tragwerksplanung-stufenweise Beauftragung
Vorlage: SV/596/2026

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt, im Rahmen einer stufenweisen Beauftragung nach dem vorliegenden Angebot für Ingenieurleistungen zum Neubau eines neuen Tiefbrunnens für die Wasserversorgung das Ing.- Büro Relling, Baustatik Relling GmbH Im Pappelhof 1 in 78224 Singen, mit den Leistungsphasen 1 bis 3 (bis einschließlich Entwurfsplanung) in Höhe von 19.394,27 € (brutto) zu beauftragen.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.

TOP 9. Bauanträge
TOP 9.1. Antrag auf Abbruch best. Wohnhaus und Garage, Neubau Mehrfamilienhaus mit Büro und Ferienwohnung auf Grundstück Flst.Nr. 3188/3, Hochstr. 1
Vorlage: SV/593/2026

Beschluss:

Auf Eröffnung des Bauvorhabens und der Stellungnahme des Technischen Ausschusses vom 14.07.2026 fasst der Gemeinderat folgenden

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das Einvernehmen auf Grundlage der bislang vorliegenden Pläne und Beschreibungen versagt.

Dies gilt insbesondere für die erforderliche Befreiung hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung (Mischgebiet) mit dem beantragten Mehrfamilienhaus mit Büro und Ferienwohnung. Es fehlt an einer ausreichenden Durchmischung der gewerblichen Nutzung und der Wohnnutzung, so dass der festgesetzte Gebietscharakter als Mischgebiet nicht gewahrt ist.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.

**TOP 9.2. Antrag auf Bau des Außengerätes der Wärmepumpe (Nebenanlage) außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche auf Grundstück Flst.Nr. 2684, Hochstr. 12
Vorlage: SV/594/2026**

Beschluss:

Auf Eröffnung des Bauvorhabens und der Stellungnahme des Technischen Ausschusses vom 14.07.2026 fasst der Gemeinderat folgenden

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Dies gilt insbesondere hinsichtlich der erforderlichen Befreiungen für die Überschreitung der Baugrenzen mit dem Außengerät der Wärmepumpe in westlicher Richtung, jedoch nur unter der Maßgabe, dass nachbarliche Belange, insbesondere durch damit verbundene (Lärm-) Immissionen, hierdurch nicht erheblich verletzt werden.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.

**TOP 9.3. Antrag auf Umnutzung in ein Ferienapartment auf Grundstück Flst.Nr. 2667/5, Hochstr. 22c
Vorlage: SV/599/2026**

Beschluss:

Auf Eröffnung des Bauvorhabens und der Stellungnahme des Technischen Ausschusses vom 14.07.2026 fasst der Gemeinderat folgenden

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Dies gilt unter der Maßgabe, dass ein zusätzlicher notwendiger Stellplatz für das Ferienapartment nachgewiesen wird.

Abstimmung:

Mehrheitlich beschlossen, 4 Gegenstimmen.

**TOP 9.4. Antrag auf Abbruch Bestandsgebäude und Neubau Mehrfamilienhaus (7 WE) mit Tiefgarage auf Flurstück Nr. 447/1, Höhrenbergstr. 50
Vorlage: SV/600/2026**

Beschluss:

Auf Eröffnung des Bauvorhabens und der Stellungnahme des Technischen Ausschusses vom 14.07.2026 fasst der Gemeinderat folgenden

Beschluss:

Das gemeindliche wird erteilt. Das Vorhaben fügt sich noch in den Rahmen der umliegenden Bebauung noch ein.

Dies gilt insbesondere hinsichtlich folgender Befreiungen:

- Überschreitung der GRZ mit Hauptanlagen
- Überschreitung der GFZ
- Überschreitung der Baugrenze und Baulinie mit dem Wohnhaus in südlicher Richtung und dem Treppenhaus und der Terrasse in nördlicher Richtung

Dies gilt für die Punkte 1 bis 3 unter der Maßgabe, dass die Hof- und Wegeflächen versickerungsfähig hergestellt werden.

- Abweichende Dachneigung mit Hauptdach (38°) und untergeordnetem Treppenhausanbau mit Flachdach, unter der Maßgabe, dass die Flachdächer und flachgeneigten Dächer entweder extensiv begrünt oder mit PV-Anlage ausgestattet werden
- Unterschreitung Stauraum und Überschreitung der Traufhöhe (2,70m) mit Carportanlage, unter der Maßgabe, dass die Carportanlage seitlich offengehalten und ein Mindestabstand von 0,5m zur Gehwegkante eingehalten wird.

Hinweis:

Es ist durch das Landratsamt Konstanz zu prüfen, ob bei der TG-Ausfahrt ein verkehrssicheres Ein- und Ausfahren möglich ist.

Abstimmung:

Mehrheitlich beschlossen, 1 Gegenstimme.

TOP 9.5. Antrag auf Ausnahmegenehmigung für den Bau einer Terrasse und einer Geschirrhütte außerhalb der Baugranze auf Grundstück Flst.Nr. 1054/1, Höhrenbergstr. 22
Vorlage: SV/601/2026

Beschluss:

Auf Eröffnung des Bauvorhabens und der Stellungnahme des Technischen Ausschusses vom 14.07.2026 fasst der Gemeinderat folgenden

Beschluss:

Dem verfahrensfreien Vorhaben wird die Zustimmung erteilt.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.

TOP 9.6. Antrag auf Neubau eines Carports mit Stellplätzen für Fahrräder auf Grundstück Flst.Nr. 3163/5, Kaltbrunner Str. 20 + 22
Vorlage: SV/602/2026

Beschluss:

Auf Eröffnung des Bauvorhabens und der Stellungnahme des Technischen Ausschusses vom 14.07.2026 fasst der Gemeinderat folgenden

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Dies gilt insbesondere für die Errichtung außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche.

Hinweis:

Die Verfahrenspflicht des Vorhabens ist durch das Landratsamt Konstanz abschließend zu prüfen.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.

TOP 10. Gemeindewerke Bodanrück - Jahresabschluss 2025
Vorlage: SV/597/2026

Beschluss:

Der Bürgermeister wird ermächtigt, in der Gesellschafterversammlung

1. dem Jahresabschluss 2025 der Gemeindewerke Bodanrück GmbH & Co. KG und der Ergebnisverwendung in Form der Thesaurierung (Schütt-aus-Hol-zurück-Verfahren) für den Bereich Strom und die Ausschüttung des Gewinnes für den Bereich Gas, wie vorgelegt und vom Aufsichtsrat empfohlen, zuzustimmen,
2. dem Jahresabschluss 2025 der Gemeindewerke Bodanrück Verwaltungs-GmbH und der Ergebnisverwendung in Form der Thesaurierung, wie vorgelegt und vom Aufsichtsrat empfohlen, zuzustimmen,
3. der Entlastung der Geschäftsführung für das Wirtschaftsjahr 2025 zuzustimmen,
4. der Beauftragung von SLT Treuhand GmbH zur Prüfung der Jahresabschlüsse der Gemeindewerke Bodanrück GmbH & Co. KG sowie der Gemeindewerke Bodanrück Verwaltungs-GmbH für die Wirtschaftsjahre 2025-2027 zuzustimmen.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.

TOP 11. Annahme von Spenden 1. Halbjahr 2026
Vorlage: SV/603/2026

Beschluss:

Die Spenden werden gemäß der Anlage zur Sitzungsvorlage angenommen.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.