



Sitzungsvorlage - öffentlich -

Projekt Mitte(n) am See - Sanierung Spielplatz und Beiboot-Regale

Hauptamt
Aktenzeichen:

Vorlage Nr. SV/055/2022

Beratungsfolge:

| Gremium | Datum | Status | Beratung |
|-------------|------------|------------|--------------|
| Gemeinderat | 22.03.2022 | öffentlich | Entscheidung |

Letzter Gemeinderatsbeschluss zu diesem Tagesordnungspunkt:

16.11.2021: Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Grundlage für die Bereiche 1a/1b und 2 einen Bauantrag vorzubereiten und im Technischen Ausschuss und Gemeinderat durch den Architekten vorzustellen.

Externe Sitzungsteilnehmer / Referenten:

Büro Stefan Fromm Landschaftsarchitekten

Beteiligte Institutionen / Einrichtungen / Körperschaften:

Büro Stefan Fromm Landschaftsarchitekten

Befangenheit:

Veröffentlichung: JA

Haushaltsstelle: 5110.0900

Haushaltssituation:

2022: 50.000 €

2023: 417.500 €

2024: 417.500 €

Beschlussvorschlag:

Für die Bereiche 1a/b und 2 soll ein Bauantrag beim Landratsamt Konstanz eingereicht werden.

Anlagen: 1 – Planung Lände Büro Stefan Fromm; 2 – nichtöffentliche Tischvorlage

Sachverhalt:

1. Ausgangssituation

Für das Projekt „Mitte(n) am See“ wurde in der Gemeinderatssitzung am 14. Mai 2019 der Beschluss für die Auslobung einer Mehrfachbeauftragung für das Planungsgebiet beschlossen.

Dafür wurden aus den Ergebnissen des Bürgerspaziergangs vom 16.03.2020, eines Gemeindeentwicklungskonzeptes und der Beratung im Gemeinderat die Vorgaben für den Planungswettbewerb erstellt. Die Öffentlichkeit wurde im Rahmen einer Informationsveranstaltung über die Inhalte des Ausschreibungstextes informiert und der Beschluss dazu in der Gemeinderatssitzung am 24.09.2019 gefasst.

Die vier Wettbewerbsergebnisse wurden anschließend durch ein Bewertungsgremium gesichtet und für die Öffentlichkeit ausgelegt. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 22.09.2020 den Planungsentwurf „Wellen am See“ des Büros Stefan Fromm Landschaftsarchitekten als Siegerentwurf beschlossen.

Die Vorplanung mit den Teilbereichen „Bootsregale/DLRG/Angler“ (1), „Spielplatz“ (2), „Uferweg und Uferbereiche“ (3) und „Liegewiese und Parkweg“ (4) wurde in der Gemeinderatssitzung vom 16.11.2021 vorgestellt und der Beschluss für die Genehmigungsplanung der Teilbereiche 1A + 1B und 2 an der Lände gefasst.



2. Aktueller Sachstand

Wie in der Gemeinderatssitzung vom 16.11.2021 beschlossen, wurde die Genehmigungsplanung für die Teilbereiche 1A/1B „Beiboot-Regale“ und 2 „Spielplatz“ beauftragt.

Von Seiten des Planungsbüros Fromm wurden daraufhin die Planungsunterlagen ausgearbeitet und für die Antragstellung des Bauantrags vorbereitet. Der aktuelle Planungsstand ist als **Anlage 1** zur Sitzungsvorlage beigefügt.

Das Planungsbüro Fromm wird in der Gemeinderatssitzung am 22.03.2022 vor Ort sein und den Stand der Genehmigungsplanung vorstellen. In der Vorstellung werden auch Visualisierungen und Beispielbilder zu den Teilbereichen 1A/1B „Beiboot-Regale“ und 2 „Spielplatz“ präsentiert werden.

3. Kostenberechnung

In der Sitzung des Gemeinderats vom 16.11.2021 konnte eine erste Grobkostenschätzung vorgestellt werden. Im Rahmen der Genehmigungsplanung wurde diese Kostenschätzung verfeinert, sodass nun eine konkrete Kostenberechnung vorliegt. Diese Kostenberechnung wird nachfolgend dargestellt und liegt im Bereich der ersten Kostenschätzung vom Nov. 2021.

Kostenberechnung Teilbereich 1A und 1B – Beiboot-Regale

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Erdbau | 3.950,- € |
| Oberbau | 16.860,- € |
| Baukonstruktion | 67.600,- € |
| Technische Anlagen | 8.000,- € |
| Vegetationsfläche | 17.410,- € |
| Sonstige Maßnahmen | 26.020,- € |
| <u>Baunebenkosten</u> | <u>27.968,- €</u> |
| Summe (Netto) | ≈ 167.808,- € |
| Summe (Brutto) | ≈ 199.692,- € |

Kostenberechnung Teilbereich 2 - Spielplatz

| | |
|------------------------|----------------------|
| Erdbau | 20.800,- € |
| Oberbau, Deckschichten | 144.240,- € |
| Baukonstruktion | 22.450,- € |
| Technische Anlagen | 43.500,- € |
| Einbauten | 182.750,- € |
| Vegetationsfläche | 59.610,- € |
| Sonstige Maßnahmen | 87.468,- € |
| <u>Baunebenkosten</u> | <u>112.164,- €</u> |
| Summe (Netto) | ≈ 672.982,- € |
| Summe (Brutto) | ≈ 800.848,- € |

Für eine feste Zusage zur Förderfähigkeit der Maßnahmen im Rahmen des Landessanierungsprogramms findet aktuell eine Abstimmung mit dem zuständigen Regierungspräsidium statt. In der Gemeinderatssitzung am 22.03.2022 wird über das Ergebnis der Abstimmung zur Förderung berichtet werden.

4. Weitere Vorgehensweise / Zeitplan

In der Gemeinderatssitzung vom 22.03.2022 ist die Beschlussfassung über die Bauantragstellung beim Landratsamt Konstanz vorgesehen. Die Ausschreibung der einzelnen Gewerke ist für Juni 2022 eingeplant. Ein Baubeginn wird für Herbst 2022 geplant, sodass nach aktueller Planung mit der Fertigstellung im Frühsommer 2023 gerechnet werden kann.