



Beschlussprotokoll zur Sitzung des Gemeinderates

Sitzungstermin: Dienstag, 12.12.2023
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 20:45 Uhr
Sitzungsort: großer Sitzungssaal, Rathausplatz 1, 78476 Allensbach

Beschlüsse öffentlich:

TOP 1. Bürgerfragestunde

TOP 2. Informationen

**TOP 3. Schenkungsvereinbarung zu Photovoltaikanlagen auf dem Dach der Bodanrückhalle
Vorlage: SV/290/2023**

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt die Schenkungsvereinbarung nach Anlage 1 mit der Photovoltaik Allensbach GbR hinsichtlich der Photovoltaikanlagen auf der Bodanrückhalle abzuschließen.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.

**TOP 4. Vorstellung des Strukturgutachtens zur Wasserversorgung
Vorlage: SV/298/2023**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt das Strukturgutachten zur Kenntnis.

Abstimmung: -

TOP 5. Zielsetzung für die Erneuerung der Forsteinrichtung 2024
Vorlage: SV/285/2023

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den Zielsetzungen zur Erneuerung der Forsteinrichtung 2024 gemäß dem Ziel-Papier (Anlage zur Sitzungsvorlage) zu.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.

TOP 6. Kommunalwahl 2024 - Bildung des Gemeindewahlausschusses
Vorlage: SV/286/2023

Beschluss:

Die von der Verwaltung und den Fraktionen vorgeschlagenen Mitglieder werden in den Gemeindewahlausschuss gewählt und damit der Gemeindewahlausschuss für die Kommunalwahl 2024 gebildet.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.

TOP 7. Wirtschaftsplan 2024 Wasser- und Energieversorgung Allensbach
Vorlage: SV/292/2023

Beschluss:

Der Wirtschaftsplan der Wasser- und Energieversorgung Allensbach wird, wie in der Anlage zur Sitzungsvorlage beigefügt, beschlossen.

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.

TOP 8. Eigenbetrieb Bade- und Campingplätze - Jahresabschluss 2022
Vorlage: SV/297/2023

Beschluss:

1. Der Jahresabschluss des Eigenbetriebs Bade- und Campingplätze wird wie in der Anlage zur Sitzungsvorlage beigefügt beschlossen.
2. Der Gewinn des Eigenbetriebs mit 49.322,66 € wird festgestellt.
3. Der Gewinn des Eigenbetriebs wird in die Rücklage gestellt.
4. Die Betriebsleitung wird entlastet.

Abstimmung:
Einstimmig beschlossen.

TOP 9. Gemeindewerke - Wirtschaftsplan 2024

TOP 9.1. Gemeindewerke Bodanrück GmbH & Co. KG Vorlage: SV/288/2023

Beschluss:
Der Bürgermeister als Vertreter der Gemeinde in der Gesellschafterversammlung wird beauftragt dem Wirtschaftsplan 2024-2028 der Gemeindewerke Bodanrück GmbH & Co. KG, wie vorgelegt und vom Aufsichtsrat empfohlen, zuzustimmen.

Abstimmung:
Einstimmig beschlossen.

TOP 9.2. Gemeindewerke Bodanrück Verwaltungs-GmbH Vorlage: SV/289/2023

Beschluss:
Der Bürgermeister als Vertreter der Gemeinde in der Gesellschafterversammlung wird beauftragt dem Wirtschaftsplan 2024-2028 der Gemeindewerke Bodanrück Verwaltungs-GmbH zuzustimmen

Abstimmung:
Einstimmig beschlossen.

TOP 10. Vergaben

TOP 10.1. Spielplatz Lände - Spielgeräte

Beschluss:
Die Firma FHS Holztechnik GmbH, 59823 Arnsberg erhält als günstigster Bieter den Auftrag mit der Angebotssumme i.H.v. 145.775,00 Euro.

Abstimmung:
Einstimmig beschlossen.

TOP 10.2. Abbruch Radolfzeller Str. 13 - Gasthaus Adler

Vergabeinformation:

Die Ausschreibung wird nach § 17 Abs. 1 Nr. 2 VOB/A aufgehoben. Das Gewerk wird umgehend mit geändertem Leistungsverzeichnis erneut beschränkt ausgeschrieben.

Abstimmung: -

TOP 11. Bauanträge

TOP 11.1. Antrag auf Nutzungsänderung einer Einliegerwohnung im OG zur Ferienwohnung auf Grundstück Flst.Nr. 1057, Höhrenbergstr. 20 Vorlage: SV/293/2023

Beschluss:

Auf Eröffnung des Bauvorhabens und **entgegen der Stellungnahme des Technischen Ausschusses** vom 06.12.2023 fasst der Gemeinderat folgenden

Beschluss:

Der erforderlichen Ausnahme zur Nutzungsänderung der Einliegerwohnung im Obergeschoss zur Ferienwohnungsnutzung wird das Einvernehmen versagt.

Abstimmung:

6 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen

TOP 11.2. Antrag auf Erweiterung eines Wohnhauses - geänderte Pläne - auf Grundstück Flst.Nr. 3805, Zum Walzenberg 11 Vorlage: SV/294/2023

Beschluss:

Auf Eröffnung des Bauvorhabens und der Stellungnahme des Technischen Ausschusses vom 06.12.2023 fasst der Gemeinderat folgenden

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Dies gilt insbesondere hinsichtlich folgender Befreiungen:

- Überschreitung der maximal zulässigen Grundfläche mit Hauptanlagen
- Überschreitung der maximal zulässigen Geschossfläche Befreiung
- Überschreitung der Baugrenze mit Aufstockung in südlicher Richtung (wie mit Bestand)
- Drehung der Firstrichtung

- Überschreitung der maximal zulässigen Grundfläche mit Nebenanlagen

Hinweis:

Änderungs-Entwässerungsantrag

Abstimmung:

Einstimmig beschlossen.

**TOP 11.3. Antrag auf Umwandlung einer Wohnung in eine Ferienwohnung auf Grundstück Flst.Nr. 2653/15, Hochstraße 48
Vorlage: SV/295/2023**

Beschluss:

Auf Eröffnung des Bauvorhabens und der Stellungnahme des Technischen Ausschusses vom 06.12.2023 fasst der Gemeinderat folgenden

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmung:

8 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen

**TOP 11.4. Antrag auf Ausbau eines Teils der innen-liegenden Garage in ein Büro auf Grundstück Flst.Nr. 4046, Bachgasse 24
Vorlage: SV/296/2023**

Beschluss: -

Abstimmung: -

TOP 12. Verschiedenes, Wünsche, Anträge