

**EIGENBETRIEB  
BADE- UND CAMPINGPLÄTZE  
ALLENSBACH**

**Jahresabschluss zum 31. Dezember 2022**

KOBERA GmbH  
Steuerberatungsgesellschaft  
Benzstr. 34  
71083 Herrenberg

Tel.: 07032 / 9126-0  
Fax: 07032 / 9126-59  
E-Mail: [stb@kobera.biz](mailto:stb@kobera.biz)  
[www.kobera.biz](http://www.kobera.biz)

## **EIGENBETRIEB „BADE- UND CAMPINGPLÄTZE ALLENSBACH“**

### **I. AUFTRAG UND AUFTRAGSDURCHFÜHRUNG**

#### **1. Auftrag und Auftragsabgrenzung**

Von der Gemeinde Allensbach wurden wir beauftragt, den Jahresabschluss zum 31.12.2022 des Eigenbetriebs „Bade- und Campingplätze Allensbach“ unter Beachtung der eigenbetriebsrechtlichen Rechnungslegungsvorschriften zu erstellen.

Gem. § 16 Abs. 1 EigBG hat der Betriebsleiter für den Schluss eines jeden Wirtschaftsjahres einen aus der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung und dem Anhang bestehenden Jahresabschluss sowie einen Lagebericht aufzustellen. Für den Jahresabschluss finden nach § 7 EigBVO die allgemeinen Vorschriften, die Ansatzvorschriften, die Vorschriften über die Bilanz und die Gewinn- und Verlustrechnung, die Bewertungsvorschriften und die Vorschriften über den Anhang für den Jahresabschluss der großen Kapitalgesellschaften im Dritten Buch des Handelsgesetzbuchs sinngemäß Anwendung, soweit sich aus der Eigenbetriebsverordnung nichts anderes ergibt.

Die Anfertigung eines Erstellungsberichts war nicht Gegenstand des Auftrags, ebenso umfasst der Auftrag keine Plausibilitätsbeurteilungen.

#### **2. Auftragsdurchführung**

Auftragsgemäß haben wir den Jahresabschluss auf der Grundlage der uns vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise sowie der uns erteilten Auskünfte unter Beachtung der handelsrechtlichen und eigenbetriebsrechtlichen Vorschriften und unter Berücksichtigung der zugehörigen Formblätter nach dem Eigenbetriebsgesetz erstellt.

Wir haben unseren Erstellungsauftrag unter Beachtung der Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durch Steuerberater durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung sowie des Anhangs auf der Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Geschäftsbücher, Belege, Bestandsverzeichnisse, sonstige Unterlagen und Schriften haben wir in dem uns notwendig erscheinenden Umfang eingesehen.

Zur Berücksichtigung der aufgeführten Vorschriften für die Jahresabschlusserstellung haben wir eine Hauptabschlussübersicht gefertigt und in einer Abschlussbuchungsliste die erforderlichen Berichtigungen bzw. vorzunehmenden Abschlussbuchungen nachgehalten. Die Hauptabschlussübersicht sowie die Abschlussbuchungsliste wurden der Gemeindeverwaltung zur Aufbewahrung übergeben.

Den Auftrag haben wir in den Geschäftsräumen der Gemeinde durchgeführt und in unserem Büro fertig gestellt.

### **3. Aufklärungen und Nachweise**

Alle erforderlichen Unterlagen wurden uns zur Verfügung gestellt und die erbetenen Auskünfte erteilt. Die Vollständigkeit der Buchführung und des Jahresabschlusses wurde uns von der Gemeinde in einer schriftlichen Erklärung bestätigt.

### **4. Geschäftsbedingungen**

Für die Durchführung des Auftrags und unsere Verantwortlichkeit sind die der Gemeinde bereits vorliegenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Steuerberater, Steuerbevollmächtigte und Steuerberatungsgesellschaften einschließlich der vereinbarten Haftungsbegrenzung maßgebend.

## II. RECHTLICHE VERHÄLTNISSE

Betrieb	Bade- und Campingplätze Allensbach
Anschrift	Rathausplatz 1 78476 Allensbach
Rechtsform/Organisationsform	Eigenbetrieb gem. § 1 EigBG
Gegenstand des Betriebs	Der Eigenbetrieb hat die Aufgabe, das Strandbad Allensbach, den Campingplatz Allensbach, den Badeplatz Hegne sowie den Campingplatz Hegne technisch und organisatorisch zu betreiben. Er betreibt die seinen Betriebszweck fördernden oder ihn wirtschaftlich berührenden Geschäfte.
Wirtschaftsjahr	Das Wirtschaftsjahr entspricht dem Kalenderjahr.
Stammkapital	3.025.000 Euro
Betriebsleitung	Als Betriebsleiter wurde der Hauptamtsleiter, Herr Stefan Weiss bestellt.
Betriebssatzung	Grundlage des Eigenbetriebs ist die Betriebssatzung vom 27.05.2003 mit Änderungen.

**Eigenbetrieb "Bade- und Campingplätze Allensbach"**  
**Bilanz zum 31. Dezember 2022**

AKTIVSEITE	31.12.2022		31.12.2021	
	Euro	Euro	Euro	Euro
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>		4.077,74	4.723,46	
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>				
Baukostenzuschüsse				
<b>II. Sachanlagen</b>				
1. Grundstücke mit Bauten	3.122.452,75		3.292.990,18	
2. Grundstücke ohne Bauten	1.048.198,88		1.048.198,88	
3. Einrichtungen	72.970,59		79.124,32	
4. Betriebs- und Geschäftsausstattung	34.145,41		36.228,26	
5. Anlagen im Bau	0,00	4.277.767,63	0,00	
		4.281.845,37	4.461.265,10	
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>				
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>				
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	23.477,78		63.922,04	
*) -- Euro, Vj. -- Euro				
2. Forderungen an die Gemeinde	417.320,43		207.052,23	
*) -- Euro, Vj. -- Euro				
3. Sonstige Vermögensgegenstände	28.697,85	469.496,06	30.496,77	
		4.751.341,43	4.762.736,14	
<b>PASSIVSEITE</b>				
<b>A. EIGENKAPITAL</b>				
<b>I. Stammkapital</b>		3.025.000,00	3.025.000,00	
<b>II. Rücklagen</b>				
Allgemeine Rücklage		585.091,85	585.091,85	
<b>III. Gewinn / Verlust</b>				
Ergebnis des Vorjahres	-194.595,06		-138.311,25	
aus dem Haushalt der Gemeinde ausgeglichen	0,00		0,00	
Jahresgewinn	49.322,66		0,00	
Jahresverlust	0,00	-145.272,40	-56.283,81	
		3.464.819,45	3.415.496,79	
<b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>				
Sonstige Rückstellungen		4.800,00	4.800,00	
<b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>				
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.121.163,72		1.266.177,12	
*) 124.884 Euro, Vj. 144.770 TEuro				
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	86.056,61		34.191,42	
*) 86.056,61 Euro, Vj. 34.191,42 TEuro				
3. Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde	0,00		0,00	
*) 0,00 Euro, Vj. 0,00 TEuro				
4. Sonstige Verbindlichkeiten	74.501,65	1.281.721,98	42.070,81	
a*) 74.501,84 Euro, Vj. 42.070,81 TEuro				
b) davon aus Steuern				
49.450,94 Euro, Vj. 3.407,17 TEuro				
c) davon im Rahmen der sozialen Sicherheit				
0,00 Euro, Vj. 0 TEuro				
		4.751.341,43	4.762.736,14	

\*) = davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr

\*) = davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr

**Eigenbetrieb "Bade- und Campingplätze Allensbach"  
Gewinn- und Verlustrechnung  
für das Wirtschaftsjahr 2022  
(01.01. bis 31.12.)**

	2022 Euro	2022 Euro	2022 Euro	2021 Euro
1. Umsatzerlöse				
a) Pächterlöse	414.146,00			429.008,81
b) sonstige Umsatzerlöse	<u>31.690,83</u>	445.836,83		<u>28.601,56</u>
2. sonstige betriebliche Erträge		<u>7.754,38</u>		<u>148.886,24</u>
3. Materialaufwand:			453.591,21	606.496,61
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren				
- Wasserbezug	2.068,67			90.309,88
- Übrige	24.653,84			33.644,13
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen				
- Bauhofumlage	12.191,75			0,00
- Übrige	<u>40.614,80</u>	79.529,06		<u>222.184,27</u>
4. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		205.833,87		202.683,79
5. sonstige betriebliche Aufwendungen				
a) Verwaltungskostenbeitrag	53.400,21			51.166,41
b) Übrige	<u>34.315,82</u>	<u>87.716,03</u>		<u>27.824,38</u>
			373.078,96	627.812,86
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge			0,00	0,00
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen			25.706,65	29.484,62
8. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit			<u>54.805,60</u>	<u>-50.800,87</u>
9. Sonstige Steuern			5.482,94	5.482,94
10. Jahresergebnis			<u><u>49.322,66</u></u>	<u><u>-56.283,81</u></u>
<b>nachrichtlich:</b>				
Verwendung des Jahresgewinns				
a) zur Tilgung des Verlustvortrags	49.322,66			
b) zur Einstellung in die Rücklagen:	0,00			
c) zur Abführung an den Haushalt der Gemeinde:	0,00			
d) auf neue Rechnung vorzutragen:	0,00			

## **Eigenbetrieb „Bade- und Campingplätze Allensbach“**

### **A N H A N G**

**für das Wirtschaftsjahr 2022**

**(01.01. bis 31.12.)**

#### **I. Grundsätzliche Angaben**

Die „Bade- und Campingplätze Allensbach“ werden auf Grundlage der Betriebssatzung als Eigenbetrieb geführt. Sie unterliegen damit dem Eigenbetriebsgesetz Baden-Württemberg (EigBG). Dabei finden die allgemeinen Vorschriften, die Ansatzvorschriften, die Vorschriften über die Bilanz und die Gewinn- und Verlustrechnung, die Bewertungsvorschriften und die Vorschriften über den Anhang für den Jahresabschluss der großen Kapitalgesellschaften im Dritten Buch des Handelsgesetzbuches sinngemäß Anwendung (§ 12 Abs. 1 EigBG i.V.m. § 7 EigBVO).

Nach den Vorschriften der Eigenbetriebsverordnung (EigBVO) wurden die Gliederungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung gemäß den Formblättern 1 und 4 erstellt.

Die Wertansätze der Bilanz zum 31.12.2021 wurden unverändert übernommen.

#### **II. Erläuterungen zu Posten von Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung**

##### **1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Die Immateriellen Vermögensgegenstände und die Sachanlagen sind zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet worden. Fremdkapitalzinsen wurden nicht einbezogen.

Den planmäßigen Abschreibungen liegen die wirtschaftlichen Nutzungsdauern zugrunde, wobei als Abschreibungsmodus die lineare Methode angewendet wurde. Die Anlagenzugänge werden ab dem Monat der Anschaffung bzw. Fertigstellung abgeschrieben.

Geringwertige Anlagegüter bis zu einem Netto-Einzelwert von 800,00 Euro wurden als Aufwand erfasst.

Eigenleistungen waren nicht zu verrechnen.

Bei den Rückstellungen sind alle erkennbaren Risiken berücksichtigt. Sie wurden grundsätzlich in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrags angesetzt. Es wurde jedoch aufgrund Unwesentlichkeit auf die Berücksichtigung zukünftiger Lohn- und Gehaltssteigerungen verzichtet.

Die Verbindlichkeiten sind zum Erfüllungsbetrag passiviert.

## 2. Angaben zu Einzelpositionen der Bilanz

### a) Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die darauf entfallenden Abschreibungen des Geschäftsjahres sind in der Anlage dargestellt.

### b) Forderungen an die Gemeinde

Die Forderungen an die Gemeinde betreffen die Kassenmehreinnahmen.

### c) Eigenkapital

Gemäß § 7 der Satzung des Eigenbetriebs "Bade- und Campingplätze Allensbach" beträgt das Stammkapital 3.025.000,00 Euro. Im Rahmen der Feststellung des Jahresabschlusses 2021 wurde der Verlust 2021 auf neue Rechnung vorgetragen. Die Eigenkapitalquote errechnet sich zum 31.12.2022 auf 72,9 % (Vj. 71,7 %).

### d) Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten weisen folgende Restlaufzeiten auf:

	Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro	Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren Euro
- Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	993.411,00	572.355,00
- Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00
- Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde	0,00	0,00
- Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	0,00

Unter den Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind Beträge für Zinsabgrenzungen in Höhe von 2.868,72 Euro enthalten. Bei den Sonstigen Verbindlichkeiten ist die Kautions eines Pächters in Höhe von rd. 25.000 Euro ausgewiesen. Der Pachtvertrag ist auf unbestimmte Zeit geschlossen.

## 3. Angaben zu Einzelpositionen der Gewinn- und Verlustrechnung

Die Posten der Gewinn- und Verlustrechnung wurden entsprechend § 277 Abs. 1 HGB in der Fassung des BilRUG erfasst.

### a) Umsatzerlöse

Als sonstige Umsatzerlöse sind neben Umsatzrückvergütungen aus Lieferverträgen Kostenersätze für Wasser- und Strombezüge erfasst.

b) sonstige betriebliche Erträge

Bei den sonstigen betrieblichen Erträgen handelt es sich im Wesentlichen um Versicherungsersätze.

c) Zinsen

Die Zinsaufwendungen beinhalten ausschließlich Fremdkapitalzinsen.

### **III. Ergänzende Angaben**

#### **1. Wahrnehmung der Organfunktionen**

Gemäß § 2 der Betriebssatzung sind die Organe des Eigenbetriebs „Bade- und Campingplätze Allensbach“ der Gemeinderat, der Bürgermeister und die Betriebsleitung.

Als Betriebsleiter wurde der Hauptamtsleiter bestellt (§ 5 der Betriebssatzung).

Ein Betriebsausschuss wurde nicht bestellt.

#### **2. Aufwendungen für Organe**

Eine besondere Vergütung für die Tätigkeit der Organe wurde nicht gezahlt. Der Betrieb erstattet lediglich einen Verwaltungskostenbeitrag entsprechend der zeitlichen Inanspruchnahme der Gemeindebediensteten.

#### **3. Personal**

Dem Eigenbetrieb ist laut der zum Wirtschaftsplan gehörenden Stellenübersicht kein eigenes Personal zugeordnet.

#### **4. Nachtragsbericht**

Nach Abschluss des Wirtschaftsjahres 2022 sind keine Vorgänge von besonderer Bedeutung eingetreten.

## 5. Ergebnisverwendung

Das Wirtschaftsjahr 2022 schließt mit einem Gewinn in Höhe von 49.322,66 Euro. Die Betriebsleitung schlägt vor, den Jahresgewinn zur Tilgung des Verlustvortrags zu verwenden.

Allensbach, den

Eigenbetrieb  
„Bade- und Campingplätze Allensbach“

Stefan Weiss (Betriebsleiter)

**Eigenbetrieb "Bade- und Campingplätze Allensbach"**  
**Übersicht über die Entwicklung des Anlagevermögens**  
**im Wirtschaftsjahr 2022 (01.01. bis 31.12.)**

Anlage zum Anhang

Posten des Anlagevermögens	Anschaffungs- und Herstellungskosten				Abschreibungen				Restbuchwerte				Kennzahlen										
	01.01.2022		31.12.2022		01.01.2022		31.12.2022		31.12.2022		31.12.2021		durchschnittlicher	Restbuch-									
	Euro	Zugang	Abgang (A)	Umbuchungen	Euro	Zugang	Abgang	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Ab-satz	wert									
1	Euro	3	Euro	4	Euro	5	Euro	6	Euro	7	Euro	8	Euro	9	Euro	10	Euro	11	Euro	12	v.H.	v.H.	
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	2																						
gegebene Baukostenzuschüsse	22.398,18	0,00	0,00	0,00	22.398,18	0,00	0,00	0,00	18.320,44	17.674,72	645,72	0,00	0,00	0,00	18.320,44	4.077,74	4.723,46	4.077,74	4.723,46	2,9	13	14	
<b>II. Sachanlagen</b>																							
1. Grundstücke mit Bauten	5.833.868,17	18.416,12	0,00	0,00	5.852.284,29	0,00	0,00	2.540.877,99	2.729.831,54	2.540.877,99	188.953,55	0,00	0,00	0,00	2.729.831,54	3.122.452,75	3.292.990,18	3.122.452,75	3.292.990,18	3,2	0,0	53,4	
2. Grundstücke ohne Bauten	1.048.198,88	0,00	0,00	0,00	1.048.198,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.048.198,88	1.048.198,88	1.048.198,88	1.048.198,88	0,0	0,0	100,0	
3. Einrichtungen	206.265,01	5.655,09	0,00	0,00	211.940,10	0,00	0,00	127.160,69	138.969,51	127.160,69	11.808,82	0,00	0,00	0,00	138.969,51	72.970,59	79.124,32	72.970,59	79.124,32	5,6	0,0	34,4	
4. Betriebs- und Geschäftsausstattung	104.438,24	2.342,93	0,00	0,00	106.781,17	0,00	0,00	68.209,98	72.635,76	68.209,98	4.425,78	0,00	0,00	0,00	72.635,76	34.145,41	36.228,26	34.145,41	36.228,26	4,1	0,0	32,0	
5. Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	
	7.192.790,30	26.414,14	0,00	0,00	7.219.204,44	0,00	0,00	2.736.248,66	2.941.436,81	2.736.248,66	205.188,15	0,00	0,00	0,00	2.941.436,81	4.277.767,53	4.456.541,64	4.277.767,53	4.456.541,64	2,8	0,0	59,3	
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>	7.215.188,48	26.414,14	0,00	0,00	7.241.602,62	0,00	0,00	2.753.923,38	2.959.757,25	2.753.923,38	205.833,87	0,00	0,00	0,00	2.959.757,25	4.281.645,37	4.461.285,10	4.281.645,37	4.461.285,10	2,8	0,0	59,1	

## BESCHEINIGUNG

Wir haben auftragsgemäß den vorstehenden Jahresabschluss bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang des Eigenbetriebs „Bade- und Campingplätze Allensbach“ für das Wirtschaftsjahr vom 01.01.2022 bis 31.12.2022 unter Beachtung der eigenbetriebsrechtlichen Vorschriften erstellt. Grundlage für die Erstellung waren die uns vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den eigenbetriebsrechtlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter des Eigenbetriebs.

Wir haben unseren Auftrag unter Beachtung der Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung sowie des Anhangs auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Herrenberg, 27.11.2023

KOBERA GmbH  
Steuerberatungsgesellschaft

  
Kamps  
Dipl.-Betriebsw. (FH)  
Steuerberater

  
ppa. Junghans  
Dipl.-Betriebsw. (FH)  
Steuerberater