

Anlage 4

Weiber Freudental

Kostenschätzung nach DIN 276

Grundlage: Vorentwurf vom 29.03.2023

Gesamtfläche Freianlagen

1.335 m²

26.09.2023



Kostengruppe	Menge		Gegenstand	E.P.	Teich + Spielplatz	Alternative Zaun
500			Aussenanlagen			
510			Geländeflächen			
511			Oberbodenarbeiten			
214.3010	32	m ³	Oberbodenabtrag und seitlich lagern, 15 cm	15,00 €	480,00 €	
	16	m ³	Fallschutzflächen		110 m ²	
	16	m ³	Pflanzflächen (derzeit Rasen)		110 m ²	
214.3010	15	m ³	Oberbodenabtrag und abfahren, 15 cm	30,00 €	450,00 €	300,00 €
	15	m ³	Belagsflächen		85 m ²	70 m ² = 10 m ³
			Summe 511: Oberbodenarbeiten		930,00 €	300,00 €
512			Geländebearbeitung			
512.1010	85	m ³	Bodenabtrag und -einbau	24,00 €	2.040,00 €	840,00 €
	85	m ³	Böschungsanpassungen zum Bolzplatz - Einbau			
	30	m ³	Pflanzflächen (derzeit Rasen) - Abtrag			30 m ³
	25	m ³	Belagsflächen - Abtrag			5 m ³
	30	m ³	Fallschutzflächen - Abtrag			
512.1030	305	m ²	Rohplanum	2,50 €	762,50 €	175,00 €
	110	m ²	Pflanzflächen (derzeit Rasen)			60 m ²
	85	m ²	Belagsflächen			60 m ²
	110	m ²	Fallschutzflächen			
	300	m ²	Böschungsanpassungen zum Bolzplatz			
512.2010	0	m ³	Boden laden und abfahren, 25 cm (Material unbelastet!)	50,00 €	- €	1.750,00 €
511.2020	25	m ³	Boden einbauen	25,00 €	625,00 €	
	25	m ³	Böschungsanpassungen zum Bolzplatz - Einbau			
			Summe 512: Geländebearbeitung		3.427,50 €	2.765,00 €
			Summe Kostengruppe 510		4.357,50 €	3.065,00 €
520			Befestigte Flächen			
521			Wege			
521.1020	85	m ²	Feinplanum	2,50 €	212,50 €	25,00 €
521.2020	85	m ²	ungebundene Tragschicht	25,00 €	2.125,00 €	250,00 €
	85	m ²	Wassergebundene Wegedecke	15,00 €	1.275,00 €	150,00 €
	15	m ³	Holz hackschnitzel (30 m ²)	80,00 €	1.200,00 €	
	80	m ²	Spielsand	30,00 €	2.400,00 €	
	110	m ²	Drainbetonschicht (unter Fallschutzmaterial)	30,00 €	3.300,00 €	
	110	m ²	Vlies (unter Fallschutzmaterial)	3,00 €	330,00 €	
523.7010	70	m	Einfassung Betonbord	40,00 €	2.800,00 €	
	0	m	Einfassung Stammholz, Fallschutzflächen	120,00 €	- €	
			Summe 521: Wege		13.642,50 €	425,00 €
522			Straßen			
			Summe 522: Straßen		- €	- €
523			Plätze, Höfe, Terrassen			
			Summe 523: Plätze, Höfe		- €	- €
524			Stellplätze			
			Summe 524: Stellplätze		- €	- €
			Summe Kostengruppe 520		13.642,50 €	425,00 €

530			Baukonstruktionen in Aussenanlagen			
531			Einfriedungen			
	65	m	Stab-Gitter Zaun	125,00 €		
	65	m	Holz-Staketen-Rollzaun	100,00 €		6.500,00 €
	1	St	1,00 m breites Törchen	900,00 €		
	1	St	2,50 m breites Pflorgetor, mit kleinem Flügel als Törchen	3.500,00 €		3.500,00 €
			Summe 531: Einfriedungen		- €	10.000,00 €
533			Mauern, Wände			
			Summe 533: Mauern, Wände		- €	- €
			Summe Kostengruppe 530		- €	10.000,00 €
540			Technische Anlagen in Aussenanlagen			
541			Abwasseranlagen			
541.1000			Grabenaushub			
541.1010	3	m ³	Grabenaushub für Entwässerungsleitungen, verfüllen	50,00 €	150,00 €	
541.1020	5	m ³	Grabenaushub für Sickerleitungen, m. verfüllen	50,00 €	250,00 €	
			Summe 541.1000: Grabenaushub		400,00 €	- €
541.2000			Entwässerungsleitungen			
541.2020	0	m	Entwässerungsleitung DN 150	30,00 €		
			Summe 541.2000: Entwässerungsleitungen		- €	- €
541.3000			Ablaufeinrichtungen			
541.3020	1	St	Hofablauf versetzen (Grundablass)	150,00 €	150,00 €	
541.3020	1	St	Teichablauf einfassen + umbauen	400,00 €	400,00 €	
			Summe 541.3000: Ablaufeinrichtungen	550,00 €	550,00 €	- €
541.4000			Schächte, etc.			
541.4010	0	St	Revisionssschächte	1.000,00 €	- €	
			Summe 541.4000: Schächte, etc.		- €	
541.5000			Sickerleitungen			
541.5060	25	m	Teilsickerleitung DN 100	15,00 €	375,00 €	
			Summe 541.5000: Sickerleitung		375,00 €	- €
			Summe 541: Abwasseranlagen		1.325,00 €	
546			Starkstromanlagen			
			Summe 546: Starkstromanlagen		- €	
			Summe Kostengruppe 540		1.325,00 €	- €

550			Einbauten in Aussenanlagen			
551			Allgemeine Einbauten			
		1	St Kletter-/Rutschkombination "Dunantstraße"	18.000,00 €	18.000,00 €	
		1	St Kletter-/Rutschkombination "Sturmmöwe 1" (alternativ)	22.000,00 €	22.000,00 €	
		1	St Doppelschaukel	3.500,00 €	3.500,00 €	
		1	St Vogelnestschaukel (alternativ)	4.600,00 €		
		2	St Holzdeck 1,60 x 2,00 m	1.500,00 €	3.000,00 €	
		1	St Seilfähre	16.000,00 €	16.000,00 €	
		1	St Wassermühlrad (Uferbereich)	4.200,00 €	4.200,00 €	
		0	St Sitzbänke	2.500,00 €	- €	
		0	St Tisch-/ Sitzbank Kombination	4.500,00 €	- €	
			Summe 551: Allgemeine Einbauten		44.700,00 €	- €
			Summe Kostengruppe 550		44.700,00 €	- €
560			Wasserflächen			
		80	m³ Grundauffüllung mit Schotter 16/32	60,00 €	4.800,00 €	
		20	m³ 8/16 Rundkies Abstreuschicht	75,00 €	1.500,00 €	
		20	m Natursteinsitzstufen, Sitzhöhe 45 cm	450,00 €	9.000,00 €	
		10	m Natursteinsitzstufen, Sitzhöhe 60 cm	500,00 €	5.000,00 €	
		30	m³ Fundamentaushub und Fundamentschotter	85,00 €	2.550,00 €	
		25	m² Lehmabdichtung	25,00 €	625,00 €	
			Summe Kostengruppe 560		23.475,00 €	- €
570			Pflanz- und Saatflächen			
571			Oberbodenarbeiten			
571.3010		32	m³ Oberboden seittl. gelagert einbauen	12,00 €	384,00 €	
		32	m³ Böschungflächen			
		40	m³ Pflanzsubstrat	100,00 €	4.000,00 €	
			Summe 571: Oberbodenarbeiten		4.384,00 €	- €
572			Vegetationstechn. Bodenbearbeitung			
572.1010		550	m² Bodenverbesserung m. Dünger	0,50 €	275,00 €	
		400	m² Rasenfläche			
		150	m² Pflanzfläche			
572.1020		550	m² Bodenverbesserung m. Bodenhilfsstoffen	1,50 €	825,00 €	
			Summe 572: Vegetationstechn. Bodenbearbeitung		1.100,00 €	- €
574			Pflanzen			
574.1010		150	m² Feinplanum für Pflanzflächen	2,00 €	300,00 €	
574.2010		2	St Sol. Hochstämme 16-18	750,00 €	1.500,00 €	
		5	St Solitärsträucher	90,00 €	450,00 €	
574.2040		150	m² Staudenpflanzung / Gräserpflanzung	50,00 €	7.500,00 €	
574.3010		2	St Fertigst.-Pflege Baumscheiben /Mulchdecke	20,00 €	40,00 €	
574.3030		150	m² Fertigst.-Pflege Staudenfläche/Bodendecker	5,00 €	750,00 €	
			Summe 574: Pflanzen		10.540,00 €	- €
575			Rasen			
575.1010		400	m² Feinplanum für Rasenflächen	2,00 €	800,00 €	
		200	m² Böschungfläche			
		200	m² Bestand - neu ansäen			
575.2050		400	m² Rasen Ansaat	1,50 €	600,00 €	
575.2060		400	m² Fertigstellungspflege, Rasenflächen	5,00 €	2.000,00 €	
			Summe 575: Rasen		3.400,00 €	- €

576			Begrünung unterbauter Flächen			
			Summe 576: Begrünung unterbauter Flächen		- €	- €
			Summe Kostengruppe 570		19.424,00 €	- €
590			Sonstige Massnahmen in Aussenanlagen			
591			Baustelleneinrichtung			
591.1010	1	St	Baustelleneinrichtung	3.000,00 €	3.000,00 €	
	3	St	Baumschutz	200,00 €	600,00 €	
			Summe 591: Baustelleneinrichtung		3.600,00 €	- €
593			Sicherungsmassnahmen			
593.1030	0	m	Schutz v. Ver- u. Entsorg.-leitungen	30,00 €	- €	
593.1040	0	m³	Suchgräben für Leitungen	60,00 €	- €	
			Summe 593: Sicherungsmassnahmen		- €	- €
594			Abbrucharbeiten			
212.2010	65	m	Zaun mit Pfosten	12,00 €	780,00 €	
212.2020	1	St	Rutsche	150,00 €	150,00 €	
212.2030	1	St	Schaukel	150,00 €	150,00 €	
	5	m²	Gummimatten	30,00 €	150,00 €	
	1	St	Baum roden	120,00 €	120,00 €	
	30	lfm	Wegeeinfassung	15,00 €	450,00 €	
	20	m²	Wegefläche	20,00 €	400,00 €	
	20	lfm	Uferrand abbrechen	40,00 €	800,00 €	
	1	psch	Abfischen	250,00 €	250,00 €	
			Summe 594: Abbrucharbeiten		3.250,00 €	- €
			Summe Kostengruppe 590		6.850,00 €	- €
			Summe Kostengruppe 500		113.774,00 €	13.490,00 €
Zusammenstellung der Kosten:					Teich + Spielplatz	Alternative Zaun
Summe 510			Geländeflächen		4.357,50 €	3.065,00 €
Summe 520			Befestigte Flächen		13.642,50 €	425,00 €
Summe 530			Baukonstruktionen in Aussenanlagen		- €	10.000,00 €
Summe 540			Technische Anlagen in Aussenanlagen		1.325,00 €	- €
Summe 550			Einbauten in Aussenanlagen		44.700,00 €	- €
Summe 560			Wasserflächen		23.475,00 €	- €
Summe 570			Pflanz- und Saatarbeiten, Dachaufbau TG		19.424,00 €	- €
Summe 590			Sonstige Massnahmen in Aussenanlagen		6.850,00 €	- €
					117.774,00 €	
Summe 500			Aussenanlagen netto		113.774,00 €	13.490,00 €
			19 % Mehrwertsteuer		21.617,06 €	2.563,10 €
					140.151,06 €	
			Gesamtsumme brutto		-135.391,06 €	16.053,10 €
					148.560,12 €	
Kostensteigerung bis 2024				6%	-143.514,52 €	17.016,29 €

Überlingen, 26.09.2023

Miriam Lorenz / Christian Seng
365° freiraum + umwelt